

Sändlista

Regeringen
Försvarsdepartementet
103 33 STOCKHOLM

Remissyttrande avseende betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Bakgrund

Sveriges Jordbruksarrendatorer (SJA) har beretts möjlighet att yttra sig avseende betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84). Yttrandet skall vara Regeringen tillhanda senast 30 april 2025. SJA har genom begäran fått anstånd att lämna sitt svar den 5 maj.

SJA är intresseorganisation för oss som arrenderar jordbruksmark i Sverige. Vi företräder strax under 1800 medlemmar indelade i fjorton regioner. Medlemmarna är spridda i hela Sverige. 45 procent av åkermarken i landet är arrenderad. Den absoluta majoriteten av våra medlemmar är aktiva lantbrukare.

Inledning

SJA delar Regeringens ambition att stärka svenskt totalförsvaret. En viktig del inom totalförsvaret är att säkerställa vår livsmedelsförsörjning. Detta måste ske genom en långsiktig planering och att vi har tydliga och långsiktiga villkor inom svensk livsmedelsproduktion. En väl fungerande arrendemarknad är ett exempel på denna långsiktighet.

Yttrande

Generellt ställer sig Sveriges Jordbruksarrendatorer (SJA) positiva till förslagen i utredningen. Det är dock svårt att överblicka vilka, om några, konsekvenser det kan få på den svenska arrendemarknaden utifrån liggande förslag. SJA har endast värderat utredningens förslag utifrån jordbruksarrenden.

Överlag anser vi att det kommer bli ringa konsekvenser för våra medlemmar, men detta bör följas upp och utvärderas efter att ny lagstiftning är på plats och tillämpad. Om det får oönskade följd effekter bör Regeringen snarast utreda hur lagstiftningen kan bli mer precis.

SJA ser en risk för att lagstiftningen leder till mer administration och högre kostnader vilket kommer drabba den enskilde i slutändan. Detta måste vägas mot lagstiftningens syfte att förhindra en icke önskvärd part att kunna kontrollera viktig infrastruktur eller landområden. Här skulle man kunna tänka sig att man kraftigt subventionerar handläggningsavgifter för den som i efterhand anses vara behörig.

Vi delar SJV och Länsstyrelsen i Västra Götalands uppfattning om att begreppet förvärvstillstånd är ett vedertaget begrepp inom dagens lagstiftning med stark koppling till jordförvärvslagen. Därför bör Regeringen överväga ett annat begrepp för att undvika begreppsförvirring. Länsstyrelsen i Västra Götalands förslag ”tillstånd av utländska fastighetsförvärv” anser vi är ett lämpligt begrepp.

Med vänliga hälsningar,



Carl-Fredrik Svederberg

ordförande

Lidköping 2025-05-05

Sändlista:

Regeringen, Försvarsdepartementet

Internt SJA:

Styrelsen
Arrendespecialist Jan Lagerroth