



§ 96

Dnr KS/2025:137

**Remiss från Försvarsdepartementet om skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv SOU 2024:84**

**Sammanfattning**

En remiss inkom under januari 2025 från Försvarsdepartementet avseende skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv. För närvarande saknas det möjligheter för staten att ingripa vid överlåtelser eller upplåtelse av fast egendom som kan påverka totalförsvaret, däribland förhindrandet av direkta försäljningar eller andra överlåtelser av fastigheter som kan äventyra svenska totalförsvarsintressen. En fastighet kan vara strategiskt viktig för Sveriges försvar genom flera olika omständigheter, bland annat på grund av sitt geografiska läge eller närheten till andra viktiga försvarsobjekt. Vad som är av väsentlig betydelse kan förändras över tid och blir således en bedömningsfråga.

Utredningen påpekar att kommunerna kan påverkas genom att tillståndsmyndigheten, det föreslagna i utredningen är civilområdesansvariga länsstyrelser, får begära information i samband med förvärvstillståndsärenden. Kommunerna ska vid sådant förfarande lämna ut de uppgifter som behövs för att tillståndsmyndigheten ska ha förmåga att utföra sitt uppdrag. Utredningen beskriver att konsekvenserna för det kommunala självstyret anses vara godtagbara och proportionerliga med hänsyn till det förslagets ändamål. Föreslagna lagstiftningsförändringar föreslås träda i kraft 1 juli 2026.

Kommunledningskontoret har inga invändningar eller kommentarer att framföra, utan noterar föreslagen lagstiftning.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-03-05.

Betänkande skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv SOU 2024:84.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att ställa sig positiva till lagförslagen.**

Vid protokollet: Fredrick Göthberg

Justerat 2025-03-28: Martin Pettersson (SD), Christer Hassleback (UP)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2025-03-28: Fredrick Göthberg

Skickat 2025-03-31: Försvarsdepartementet och ansvarig handläggare