

§ 91

Dnr 2025-000111

Remiss av betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen i Uppvidinge kommun beslutar att avge nedanstående yttrande angående betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84) med diarienummer Fö2024/02010.

Sammanfattning av ärendet

Uppvidinge kommun ställer sig positiv till innehållet i betänkandet SOU 2024:84 Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv. Kommunen ser det som angeläget att införa regleringen, då riskerna med att inte göra det är betydande.

Betänkandet föreslår krav på tillstånd vid vissa överlåtelser och upplåtelser av fast egendom som är av väsentlig betydelse för totalförsvaret. Utgångspunkt är det försämrade omvärldsläget. Nationens säkerhet och fastighetens skyddsvärde är i fokus för regleringen. Förvärvstillstånd enligt den nya lagen föreslås komma hanteras av länsstyrelser med civilområdesansvar. Vid en stärkt statlig kontroll kommer kommuner att vara en av flera instanser som tillståndsmyndigheten kan begära uppgifter av i ett ärende om förvärvstillstånd. Uppgifter kommer endast att begäras när tillståndsmyndigheten behöver för att kunna fullgöra sitt uppdrag. Lagen föreslås träda i kraft den 1 juli 2026.

Konsekvenser

Det finns behov av konkreta rutiner och stöd från tillståndsmyndigheten, så att kommunens roll tydliggörs och handläggning underlättas. Ett samråd kan kräva omfattande administration och specialistkompetens. Resurser som krävs och tas i anspråk, behöver, om de är stora och inte redan finns att tillgå i kommunen, ersättas. Vid exekutiva auktioner är riskerna extra stora och konsekvenserna ofta svåra, vilket kommunen här vill uppmärksamma.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med ordförandes förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutat så.

Beslutsunderlag

Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Remissmissiv SOU 2024:84



Beslutet skickas till

fo.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till fo.rs.remissvar@regeringskansliet.se. Ange diarienummer Fö2024/02010 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet. Svaret bör lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument.
