

Fler vägar till att äga sitt boende (SOU 2024:83)

Del I. En utvidgning av systemet med ägarlägenheter

8.7 Krav på behörighet för att få anlitas som besiktningsman eller fastighetsvärderare i ett omvandlingsförfarande?

Utredningen lyfter vikten av att värdering av fastigheten görs av en oberoende sakkunnig men anser inte att några krav bör ställas. Konsumentverket ser ändå att det bör förtydligas att besiktningsmannen ska utföra sitt uppdrag med opartiskhet och självständighet och ha den erfarenhet och kunskap som krävs för uppdraget, liknande de krav som idag ställs enligt 55 § konsumenttjänstlagen (1985:716).

Del II. En lagreglerad modell för hyrköp av bostäder

9.2.2 Hyrsäljaren bör vara skyldig att informera om avtalets innehåll

Den information som enligt utredningens ska ges innan avtalstecknandet ska göra det möjligt för konsumenten att jämföra olika avtalserbjudanden och fatta ett välgrundat affärsbeslut.

De föreslagna informationskraven är bra men väldigt omfattande. Man ska inte ha en övertro till konsumenters förutsättningar att ta till sig stora mängder information. Informationsöverbelastning är ett problem för konsumenter vilket bör beaktas.

Det är av stor vikt att lagstiftningen utformas så att konsumenterna ges förutsättningar att i lugn och ro gå igenom erbjudandet och bedöma eventuella risker och ekonomiska konsekvenser. Konsumentverket anser att det bör regleras att den föreslagna lagstadgade informationen ges i god tid innan avtalsslut.

Detta yttrande har beslutats av avdelningschef Joachim Allard. I handläggningen har också jurist Daniel Elm och föredragande jurist Maria Nilsson deltagit.

Joachim Allard
Beslutande

Maria Nilsson
Föredragande