

2025-04-14

Infoklass: 1

Diarienummer:
KFM 1433-2025

ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se

Fler vägar till att äga sitt boende (SOU 2024:83)

Ju2024/02556

Kronofogdemyndigheten (Kronofogden) har granskat betänkandet mot bakgrund av myndighetens uppdrag och hur förslaget kan komma att påverka myndighetens verksamhet och har följande synpunkter.

Del 1: Avsnitt 14.1 Bristande skötsamhet i boendet

Kronofogden är positiv till utredningens förslag att se över den grannelagsrättsliga regleringen och skapa möjligheter att på ett mer effektivt sätt komma tillrätta med störningsproblem mellan ägarlägenheter.

Kronofogden verkställer avhysningar från hyresrätter och bostadsrätter samt tvångsförsäljningar av bostadsrätter som förverkats på grund av störningar. Erfarenheter från sådan verkställighet har visat på ett stort behov av att komma tillrätta med störningsproblem.

Utredningen föreslår en möjlighet att utverka ett föreläggande att flytta gentemot en lägenhetsägare som grovt missköter sina förpliktelser. Föreläggandet bör normalt förenas med vite. Ett utdömt vite kan i förlängningen leda till utmätning av ägarlägenheten.

Kronofogden vill i sammanhanget framhålla att utmätning och exekutiv försäljning av en ägarlägenhet inte alltid är möjlig. Det kan vara så att egendomen inte har något övervärde med anledning av belåning. Reglerna om exekutiv försäljning syftar inte till ett byte av ägare till egendomen utan handlar om att ge ett gott ekonomiskt utfall till borgenärerna. Detta kan leda till att egendomen inte säljs om inte försäljningen ger ett försvarligt överskott eller om erbjuden köpeskilling är alltför låg.

I det sammanhanget bör även lyftas att viten som inte har kunnat drivas in under vissa förutsättningar kan förvandlas till fängelse.

Det här beslutet har fattats av rikskronofogde Fredrik Rosengren. Verksjurist Jens Haggren har föredragit ärendet. I den slutliga handläggningen har även biträdande rikskronofogde Cecilia Hegethorn Mogensen, rättschef Ulrika Lindén, verksamhetsdirektör verkställighet Mats Bengtsson, verksamhetsdirektör krav och betalning Tomas Höglund, verksamhetsdirektör överskuldsättning Kristin Alm, verksamhetsstödsdirektör Marie Olausson, HR-direktör Maria Johansson och kommunikationsdirektör Pernilla Gyllner deltagit.

Beslutet har godkänts digitalt och saknar därför underskrift.