



Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över betänkandet Fler vägar till att äga sitt boende (SOU 2024:83)

Er beteckning: Ju2024/02556

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen i Västmanlands län:

- Lämnar synpunkter över betänkandets förslag i del I, *En utvidgning av systemet med ägarlägenheter*.
- Tillstyrker betänkandets förslag i del II, *En lagreglerad modell för hyrköp av bostäder*.

Sammanfattning

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om att införa en lagreglerad modell för hyrköp av bostäder, eftersom det kan underlätta för hushåll som har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden och äga sitt boende. Länsstyrelsen anser att förslaget om omvandling av hyresrätter till ägarlägenheter kan få fördelar för hushåll och för bostadsmarknaden. Länsstyrelsen bedömer samtidigt att det finns vissa risker och konsekvenser som inte går att bortse ifrån och att dessa därför behöver beaktas och hanteras för att modellen ska fungera tryggt och långsiktigt.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen konstaterar att förslaget om ägarlägenheter kan bidra till att fler får möjlighet till bostadsägande och som därmed kan bidra till minskade förmögenhetsskillnader och ekonomisk jämlikhet.

Länsstyrelsen delar utredningens bedömning att det finns risk för att ägarlägenheter kan utnyttjas i kriminella syften, särskilt i utsatta områden. Det finns också en risk för att enskilda, oerfarna ägare kan bli hyresvärdar utan tillräcklig kunskap om sitt ansvar, vilket kan påverka förvaltningen negativt och försämra tryggheten för hyresgäster som

bor kvar. Betänkandet nämner dessa utmaningar, men Länsstyrelsen anser att det behövs åtgärder för att motverka dessa risker.

Länsstyrelsen bedömer att det ur ett kulturhistoriskt perspektiv inte kan uteslutas att en mer splittrad ägarstruktur i vissa fall kan försvåra enhetlig förvaltning och långsiktig hänsyn till kulturvärden.

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om en lagreglerad modell för hyrköp av bostäder. Hyrköpsmodellen kan vara ett viktigt verktyg för att stödja unga och hushåll med svagare ekonomiska förutsättningar att etablera sig på ägandemarknaden. Den föreslagna lagregleringen bidrar till ökad tydlighet, rättssäkerhet och konsumentskydd, vilket gör modellen mer användbar och trygg.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Johan Sterte med planhandläggare Hülya Cizmeli Utsel som föredragande. I den slutliga handläggningen har också vikarierande länsråd Stefan Renlund, enhetschef Anna Onsten-Molander, byggnadsantikvarie Isa Lindqvist och jurist Karin Spångberg medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.