

Justitiedepartementet  
ju.remissvar@regeringskansliet.se  
ju/L1@regeringskansliet.se

## Yttrande över betänkandet Fler vägar till att äga sitt boende (SOU 2024:83)

Malmö tingsrätt har ombetts att yttra sig över rubricerat betänkande.

Utifrån de synpunkter som domstolen har att beakta har Malmö tingsrätt inte något att invända mot de överväganden som ligger bakom betänkandets bedömningar och förslag, eller något att erinra mot förslagen i sig. Inom ramen för det fortsatta lagstiftningsarbetet kan det dock finnas skäl att överväga dels huruvida förslaget avseende bestämmelser om domstolsföreläggande om försäljning (20 kap. 11 a och 11 b §§ jordabalken) kan antas vara effektivt vid ägande av en ägarlägenhet genom rena bulvan/målvakts-förhållanden, dels om det direkt i den föreslagna bestämmelsen om behörighetsfördelningen mellan allmän domstol och hyresnämnd (19 § lagen om hyrköp av bostad) bör förtydligas vilka frågor enligt 12 kap. jordabalken som hyresnämnd (och därmed inte tingsrätt) har behörighet att pröva.

---

Detta yttrande har beslutats av rådmannen Lars Swedenborg

Lars Swedenborg