

Till  
Miljö- och energidepartementet  
[m.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:m.remissvar@regeringskansliet.se)  
[anna.m.carlsson@regeringskansliet.se](mailto:anna.m.carlsson@regeringskansliet.se) .

M2018/01132/Ee

Stockholm den 10 september 2018

## Remiss: Energimarknadsinspektionens rapport Samhällsekonomiska analyser vid investeringar i stamnätet för el, Ei R2018:06

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad rapport.

### Fastighetsägarnas synpunkter

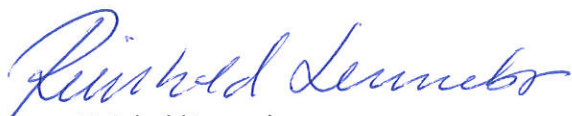
Fastighetsägarna anser att EI skrivit en balanserad rapport och lämnar välgrundade och positiva förslag.

Fastighetsägarna **tillstyrker** Energimarknadsinspektionens förslag om förordningsändring med innebörden att samhällsekonomiska lönsamhetsbedömningar inkluderas vid säkerställande av överföringskapacitet för el. Fastighetsägarna menar att såväl elnätsägare som elnätskunder tjänar på ett tydligt krav på samhällsekonomiska lönsamhetsberäkningar samt kompletterande och förtydligande krav på vad dessa beräkningar ska innehålla.

Det är vidare positivt att förordningen kopplar ihop kravet på samhällsekonomisk lönsamhetsbedömning med beräkning av kapitalbas för elnätsägares intäktsramar. Därmed utgör samhällsekonomiska lönsamhetsberäkningar en del i beräkningen av elnätsägarens intäktsram. Detta bedömer Fastighetsägarna kommer att bidra till en mer rimlig utveckling på elnätspriserna.

Fastighetsägarna vill särskilt lyfta fram att det är **mycket positivt** att EI tydligt föreslår att alternativa åtgärder till förstärkt överföringskapacitet måste utredas. Detta då det kan föreligga andra, mer effektiva, lösningar än kostsamma nyinvesteringar i elnät för att säkerställa elförsörjningen, se avsnitt 6.1 i rapporten. Att öka möjligheten för alternativa lösningar är efterfrågat.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE



Reinhold Lennebo  
Vd



Rikard Silverfur  
Chef Utveckling & Hållbarhet