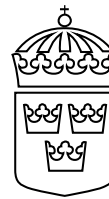


Regeringens skrivelse

2025/26:225



Riksrevisionens rapport om statens insatser för trygga bostadsaffärer

Skr.
2025/26:225

Regeringen överlämnar denna skrivelse till riksdagen.

Stockholm den 19 mars 2026

Ebba Busch

Niklas Wykman
(Finansdepartementet)

Skrivelsens huvudsakliga innehåll

Riksrevisionen har i rapporten En tryggare bostadsmarknad – statens tillsyn på fastighetsmäklarområdet (RiR 2025:35) redovisat sin granskning av om statens insatser för att ge köpare och säljare ett tillfredsställande skydd vid bostadsaffärer är effektiva. I denna skrivelse redovisar regeringen sin bedömning av Riksrevisionens iakttagelser och rekommendationer.

Riksrevisionen bedömer att Fastighetsmäklarinspektionen arbetar effektivt med sin tillsyn, men att det finns brister som påverkar konsumentskyddet vid bostadsaffärer. Riksrevisionen konstaterar bl.a. att Fastighetsmäklarinspektionens planering och urval av tillsynsärenden innebär risk för att tillsynen inte i tillräcklig utsträckning riktas mot allvarliga problem och att Kammarkollegiets tillsyn av Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd är begränsad.

Regeringen välkomnar Riksrevisionens granskning och instämmer i huvudsak med Riksrevisionens iakttagelser om att Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn i stort är effektiv men att tillsynen kan utvecklas. Som Riksrevisionen konstaterar har Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn utvecklats i linje med regeringens efterfrågan i en mer proaktiv och riskbaserad riktning. Regeringen instämmer också i iakttagelsen att konsumenters möjligheter att anmäla fastighetsmäklare och få tillgång till alternativ tvistlösning är god men att även denna kan förbättras.

I och med denna skrivelse anser regeringen att Riksrevisionens rapport är slutbehandlad.