



Remissvar

Utfärdat 2025-11-27

Ärendenummer SBF-2025-01089

Handläggare

Irén Forsberg, Brankica Bogdanovic Strandberg

E-post: iren.forsberg@stadsbyggnad.goteborg.se

branka.strandberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningens remissvar - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

Inledning

Digitaliseringsutvecklingen i Sverige medför efterfrågan på pålitlig digital information. Tillgång till korrekt digitalt underlag leder till ökad rättssäkerhet och effektivitet i alla delar av samhällsbyggnadsprocessen, som detaljplanering är en viktig del i.

Att använda koordinatbestämda fastighetsgränser ser vi som en självklar del i utvecklingen, samt som en förutsättning för vidare arbete med digitala detaljplaner.

Koordinatbestämda fastighetsgränser kommer leda till att höja tillförlitlighet på plankarta, vilket i sin tur kommer underlätta vid genomförande av detaljplan samt leda till färre rättsliga tvister.

Koordinatbestämning vid detaljplanering

Vi anser att det finns fördelar med att koordinatbestämning av fastighetsgränser görs i ett tidigt skede i detaljplaneprocessen, om möjligt redan efter planbesked och i väntan på planstart. Vi ser bara fördelar med att ha ett så pålitligt digitalt underlag för detaljplanering som möjligt redan från planstart, för att bland annat effektivisera detaljplaneprocessen. Vi anser att kommunen bör ges flexibilitet i att avgöra när i detaljplaneprocessen koordinatbestämning av fastighetsgränser är lämplig att göra, vilket givetvis kan variera beroende på planförfarande samt detaljplaneprojektens olika syften och förutsättningar. Vi instämmer med om att koordinatbestämning av fastighetsgränser behöver göras senast inför granskning av detaljplan.

En grundkarta där fastighetsgränser redovisas med rättsverkande koordinater kommer utgöra pålitligt underlag för framtagande av detaljplaner. Kravet på koordinatbestämning bör avgränsas enbart på de fastighetsgränser som är av stor betydelse för utformning och genomförande av detaljplan.

Kommunal lantmäterimyndighets medverkan

Göteborgs Stad har under lång tid haft nära samarbete med kommunala lantmäterimyndigheten under pågående detaljplanearbeten, vilket vi anser även i fortsättningen är helt avgörande för ett smidigt arbetssätt med koordinatbestämning av fastighetsgränser. Den kommunala lantmäterimyndigheten besitter en stor kompetens och lokalkännedom. Att behöva vara beroende av det statliga lantmäteriet vid koordinatbestämning av fastighetsgränser skulle ha direkt motverkande effekt på det välutvecklade samarbete som Göteborgs Stad och den kommunala lantmäterimyndigheten har idag.

Göteborgs Stad är därmed starkt negativa till det förslag som presenterats i utredningen "En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten" (SOU 2025:98), som pågår parallellt

med denna utredning (SOU 2025:80). Förslaget i SOU 2025:98 går ut på stark begränsning av de kommunala lantmäterimyndigheterna, vilket står i direkt konflikt med behovet av ökad samordning som denna utredning medför.