



Geodatachef
Martina Zelenkova Olsson
Martina.olsson@trelleborg.se
0410-73 33 12

Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på Remiss av SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka remissvar till Justitiedepartementet.

Sammanfattning

Trelleborgs kommun (kommunen) är generellt positiva till förslaget där rättsverkande koordinater ska bestämma fastighetsgränsens sträckning.

Kommunen håller med om att registerkarta med tillförlitliga fastighetsgränser och koordinatsatta gränspunkter skulle ge betydande samhällsekonomiska nyttor. I nya förrättningar samt när fastighetsägare själva söker fastighetsbestämning eller särskild koordinatbestämning är nyttorna för fastighetsägarna självklara.

Enligt det redovisade förslaget ska dock de flesta särskilda koordinatbestämningar ske i samband med att kommunen upprättar grundkarta för detaljplan. Detta innebär i praktiken att huvudansvaret och finansieringen av koordinatbestämda gränser läggs på kommunerna.

Kommunen menar att

- staten måste hjälpa till med finansiering av särskild koordinatbestämning i samband med grundkarta för detaljplan

eller att

- krav där alla fastighetsgränser inom grundkarta för detaljplan måste ha rättsverkande koordinater tas bort från förslaget

Ärendet

Till Trelleborgs kommun (kommunen), som remissinstans, inkom den 26 september 2025 Betänkande av Utredning om koordinatbestämda fastighetsgränser. Påverkan på kommunen sker huvudsakligen i den delen som avser Koordinatbestämning vid detaljplanering och därför avgränsar sitt yttrande mestadels till detta avsnitt.

Avgränsning av planområde:

Utredningens förslag är att alla fastighetsgränser i grundkarteområdet ska redovisas med hjälp av rättsverkande koordinater. Detta förslag motiveras med att alla fastigheter ska ha viss nytta av detta. Då en grundkarta omfattar större område än planområdet, finner vi svårt att se vilken nytta av särskild koordinatbestämning som fastighetsägarna har till fastigheter, som inte omfattas av planområdet. Den nyttan skiljer sig inte från alla andra fastigheter som inte råkar vara inom grundkarteområdet.

Det är inte sällan att planområdet inte är helt bestämt i de tidiga skeden av planprocessen. Planområdet utökas eller minskas. Risker med förslaget är att kommunerna blir väldigt restriktiva i hur stort område som ska omfattas av grundkarta, för att inte dra på sig och de enskilda fastighetsägarna onödiga kostnader. Detta kan medföra att vid eventuellt utökning av planområdet måste även grundkarta göras om, vilket innebär längre handläggningstider och större kostnader.

Finansiering:

I förslaget anges att om ansökan har gjorts av en kommun och det finns särskilda skäl för det bör kostnaderna kunna fördelas mellan sökanden och berörda fastighetsägare, efter vad som är skäligt i det enskilda fallet. Då det inte är självklart att en särskild koordinatbestämning medför en sådan nytta för en fastighetsägare inom grundkarteområdet och utanför planområdet som inte har ansökt om koordinatbestämningen, är det rimligt att denne alltid är med och bekostar åtgärden, vilket innebär att finansiering i praktiken läggs helt på kommunen.

Detta känns inte rimligt och kan medföra att vissa detaljplanläggningar blir svårare och dyrare att genomföra. Detta gäller framför allt planer som inte baseras på exploatering, till exempel skolor, grönområden, klimatanpassningsåtgärder, infrastruktur med mera.

Handläggningstid:

Det är viktigt att detaljplanprocessen inte ska påverkas mer än nödvändig. Utredare påpekar att det finns en så kallad plankö och kommunerna kan utnyttja den tiden för att initiera särskild gränsutmärkning. Så har det kanske varit vid utredningens början, men idag ser verkligheten annorlunda ut. Plankö i kommunerna är nästan obefintlig idag och de planbesked som fattas leder ofta till omedelbart planuppdrag. Krav på att alla gränser inom grundkartan måste vara koordinatbestämda medför därmed risk att planprocessen fördröjs i onödan. Det är positivt att ansökan om särskild koordinatbestämning, som avser en fastighetsgräns inom ett område för vilket frågan har väckts om att upprätta detaljplan, ska handläggas skyndsamt. Då det kan komma många ansökningar från flera kommuner samtidigt kan detta i praktiken innebära att handläggningstiderna kan vara väldigt långa ändå. Även detta innebär att detaljplanprocessen fördröjs.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till förslaget att införa koordinatbestämda fastighetsgränser men anser att nuvarande förslag med koordinatbestämning vid detaljplanering riskerar att belasta kommunerna ekonomiskt och försena detaljplaneprocesser,

Förvaltningen uppmanar därför till statlig medfinansiering eller en justering av kravet på att alla gränser inom grundkarta ska vara koordinatbestämda.

Bilagor

[Koordinatbestämda fastighetsgränser, SOU 2025:80](#)

Martina Zelenkova Olsson
Geodatachef och t f Planchef

Beslutet expedieras till:

Justitiedepartementet