

Socialdepartementet

Uppdrag till Boverket och Socialstyrelsen att ta fram informationsmaterial till bostadsrättsföreningar om mäns våld mot kvinnor

Regeringens beslut

Regeringen ger Boverket och Socialstyrelsen i uppdrag att ta fram informationsmaterial till bostadsrättsföreningar om mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer.

Myndigheterna ska ta fram och sprida information till bostadsrättsföreningar om:

- Mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer samt vilka åtgärder bostadsrättsföreningen kan vidta vid misstanke om sådana brott.
- Hur bostadsrättsföreningar kan utarbeta interna rutiner eller riktlinjer för hur misstanke om hur våld, eller oro för att vuxna eller barn på andra sätt far illa, bör uppmärksammas och hanteras.

Uppdraget ska samordnas av Boverket. Socialstyrelsen ska bidra med kunskap inom sina verksamhetsområden.

När uppdraget utförs ska Boverket och Socialstyrelsen inhämta kunskap från andra berörda myndigheter och aktörer som är relevanta för uppdragets genomförande.

Boverket ska senast den 11 oktober 2027 lämna sin och Socialstyrelsens skriftliga redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Socialdepartementet). Redovisningen ska hänvisa till diarienumret för detta beslut.

För uppdraget får Boverket under 2026 använda högst 1 300 000 kronor som ska redovisas mot det under utgiftsområde 13 Integration och jämställdhet för budgetåret 2026 uppförda anslaget 3:1 Särskilda jämställdhetsåtgärder, anslagsposten 12 Jämställdhetsinsatser efter regeringsbeslut.

För uppdraget får Socialstyrelsen under 2026 använda högst 700 000 kronor som ska redovisas mot det under utgiftsområde 13 Integration och jämställdhet för budgetåret 2026 uppförda anslaget 3:1 Särskilda jämställdhetsåtgärder, anslagsposten 8 Särskilda jämställdhetsåtgärder - del till Socialstyrelsen.

Bakgrund

Regeringen har denna dag beslutat propositionen Stärkt trygghet i bostadsrätter (prop.2025/26:304). I propositionen föreslås att det i bostadsrättslagen (1991:614) ska införas regler om förverkande av bostadsrätter som motsvarar de regler som sedan 2024 gäller för förverkande av hyresrätter.

Förslaget innebär bl.a. att en bostadsrätt ska vara förverkad om en bostadsrättshavare gör sig skyldig till brottslighet som är ägnad att medföra en försämring av närmiljön för boende i lägenhetens omgivning och om lägenheten används för att begå brott av allvarligt slag eller för att begå brott vanemässigt eller annars i större omfattning. Det föreslås också att bostadsrättshavarens skyldighet att bevara tryggheten inom fastigheten ska skärpas. Vidare föreslås att bostadsrätten inte ska vara förverkad om ett förverkande skulle vara oskäligt med hänsyn till att det som ligger bostadsrättshavaren till last har sin grund i att en närstående eller tidigare närstående har utsatt bostadsrättshavaren eller någon i dennes hushåll för brott.

Reglerna om förverkande kan ha viss påverkan för brottsutsatta. Om bostadsrätten förverkas på grund av bostadsrättshavarens våld, kan även den som våldet riktas mot bli av med sin bostad. Eftersom förslagen innebär att möjligheterna till förverkande vid förekomst av brottslighet i lägenheten utökas, kan en följd av förslagen i den delen vara att den som utsätts för våld av en bostadsrättshavare i något fler situationer riskerar att bli av med sitt boende. Om förverkande inte skulle kunna ske skulle det dock innebära att våldsverkaren skulle få behålla sin bostadsrätt och kunna bo kvar i lägenheten, eventuellt tillsammans med den brottsutsatta personen.

I propositionen framhålls att en bostadsrättsförening utöver möjligheten att förverka en bostadsrätt också kan ha anledning att, vid misstanke om brott, vidta andra åtgärder, som att kontakta polis och socialtjänst. Det kan i detta sammanhang också finnas skäl för bostadsrättsföreningar att överväga behovet av att ta fram interna rutiner eller riktlinjer för hur misstanke om våld i nära relation, eller oro för att vuxna eller barn på andra sätt far illa, bör uppmärksammas och hanteras.

Riksförbundet Unizon framhåller i sitt remissyttrande av promemorian Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28) att det är nödvändigt att säkerställa att bostadsrättsföreningar har tillräcklig kunskap om mäns våld mot kvinnor och barn, inklusive att våldsutsatta kvinnor och barn är brottsoffer i sina egna hem. Riksförbundet menar att det behövs tydlig vägledning kring hur ärenden som rör våld i nära relation ska hanteras.

Regeringen instämmer i den framförda synpunkten och bedömer mot den bakgrunden att sådant informationsmaterial behöver tas fram.

Närmre om uppdraget

Informationsmaterialet ska bidra till att bostadsrättsföreningar får bättre kunskap om våld och den särskilda utsatthet som våld kan innebära. Informationsmaterialet ska också vägleda bostadsrättsföreningar kring vilka åtgärder som kan vidtas vid misstanke om sådana brott, till exempel kontakta socialtjänst, polis eller kvinnojour.

Vidare bör informationsmaterialet ge bostadsrättsföreningar vägledning i hur de kan utarbeta interna rutiner eller riktlinjer för hur misstanke om våld, eller oro för att vuxna eller barn på andra sätt far illa, bör uppmärksammas och hanteras.

I genomförandet av uppdraget ska myndigheterna särskilt beakta ett barnrätts-, funktionshinders- och jämställdhetsperspektiv.

Om myndigheterna bedömer det som lämpligt inom ramen för uppdraget kan informationsmaterialet även anpassas till hyresrätter.

För 2027 beräknas 3 000 000 kronor avsättas för uppdragets genomförande under förutsättning att riksdagen anvisar medel för det aktuella anslaget.

På regeringens vägnar

Anna Tenje

Hampus Lindström

Kopia till

Boverket

Socialstyrelsen

Arbetsmarknadsdepartementet

Landsbygds och infrastrukturdepartementet

Kammarkollegiet