

Till

Östanbäck 2017-03-09

Näringsdepartementet
Registrator / mottagare av remissvar
Regeringskansliet

Remissvar angående SOU 2017:1 För Sveriges landsbygder – en sammanhållen politik

Undertecknad representerar ett nätverk bildat av byarna Östanbäck, Ostvik, Drängsmark, Skråmträsk och Bygdsiljum inom Skellefteå kommun.

Nätverket bildades under 2015 och vi har sedan dess arbetat med frågan om att skapa förutsättningar att bygga och bo på landsbygden.

I gruppen har vi kommit fram till en konkret idé på hur dessa förutsättningar bör kunna skapas. Vår idé presenteras i separat dokument och ska uppfattas som en del av vårt remissvar.

Med intresse har vi tagit del av landsbygdskommitténs slutbetänkande och tycker att att de tre övergripande perspektiv kommittén har utgått från känns relevanta liksom det övergripande mål man presenterar.

Men vi vill inledningsvis och med skärpa poängtera att tilltron till målsättningen och till de föreslagna åtgärderna står och faller med snara och konkreta aktiviteter.

Vårt remissvar fokuserar på de åtgärder som föreslås rörande avsnittet **”Bostadspolitik och samhällsplanering”**.

Vi delar absolut uppfattningen att bostadsförsörjningen har en mycket stor betydelse för att landsbygderna ska kunna utvecklas. Det är helt enkelt avgörande. Landsbygden kan inte utvecklas om inte fler kan bosätta sig där. Men landsbygdutvecklingen kräver också att de som vill bo kvar där tryggt ska kunna göra det, men då i former och boenden som passar deras livssituation. Här tänker vi dels på seniorer med egna fastigheter som inte längre orkar med skötsel och underhåll, men som gärna vill bo kvar i sin by. Det gäller även unga människor som kanske ännu inte bildat familj, men som vill känna sig för om ett boende på landsbygden är det som passar dem. Vi menar helt enkelt att det måste underlättas för alla, unga som gamla, som vill kunna leva och bo på landsbygden att verkligen kunna göra det. Vår idé tror vi kan utgöra en möjlig lösning på detta behov. Med det realiserat kan vi få den typ av landsbygd som demografiskt är optimal – en blandning av unga och gamla – där alla med sina kunskaper och erfarenheter bidrar till en levande, aktiv och harmonisk landsbygd med naturliga möten över generationerna.

För området "Bostadspolitik och samhällsplanering" lägger kommittén förslag om "Färre begränsningar" och om "Landsbygdslån".

Det är inte minst här som vi i nätverket har riktat in vårt arbete. Det handlar mycket om att skapa goda och hållbara möjligheter att finansiera bostadsbyggande på landsbygden.

För seniorer på landsbygden som avyttrat sin fastighet är det inte så självklart att man vill binda upp sitt då frigjorda kapital i ett nytt boende. Vi tror därför starkt på att de boendeformer man bör tänka sig är hyresrätter alternativt kooperativa hyresrätter.

Vi gillar generellt kommitténs förslag om landsbygdslån för att underlätta det efterfrågade byggandet. Om modellen "landsbygdslån" skulle kunna vara en finansieringsmodell för "Allmännyttan" vet vi inte men vi har hävdad att just den s.k. "Allmännyttan" måste träda fram och vara beredd att bygga även i attraktiva områden på landsbygden.

Av de svar vi fått när detta argument framförts har vi förstått att det finns regler, direktiv och/eller lagar som utifrån någon sorts marknadsekonomiskt och avkastningsmässigt perspektiv förhindrar "Allmännyttan" att bygga i sådana områden.

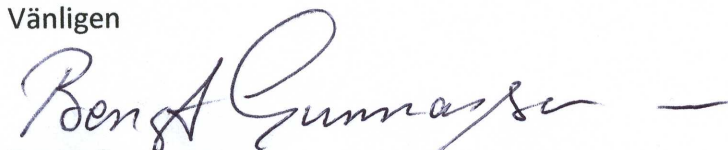
Vi menar att "Allmännyttan" måste ges möjligheter att finnas till allmänhetens nytta och att i den mån det finns förhindrande regler eller direktiv måste verklighetens argument få gälla och sådana hinder snarast undanröjas. Lönsamhets- och avkastningskrav måste ses i långsiktiga perspektiv och i ett totalt samhällsekonomiskt sammanhang där just en landsbygd i positiv utveckling måste tillmätas ett betydande värde.

Det är i sammanhanget värt att påpeka att vi för att säkra upp marknadsvärdet föreslår mobila lösningar för det husbyggande vi efterfrågar.

Nu hoppas vi att regeringen i sin utformning av propositionen i ärendet tar hänsyn till de tankar och förslag vi framfört och att det beslut som riksdagen väntas ta under 2018 i alla avseenden ger förutsättningar att uppnå de ambitiöst ställda målen.

För nätverket "Bygga och bo på landet i Skellefteå kommun"

Vänligen


Bengt Gunnarson

adress: Östanbäck 316, 934 91 KÅGE

e-postadress: bengt48.gunnarson@gmail.com