



Finansdepartementet  
Skatte- och tullavdelningen  
Enheten för inkomstskatt och socialavgifter  
103 33 STOCKHOLM

## Yttrande över Skatteverkets promemoria vissa fastighetstaxeringsfrågor

Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerad promemoria. LRF kan inledningsvis konstatera att promemorian innehåller fyra förslag. LRF kan också konstatera att den presenterade utredningen för dessa förslag är undermålig. Enligt förbundets uppfattning kan förslagen därmed inte läggas till grund för lagstiftning. Promemorian borde vidare aldrig ha sänts ut på remiss och därmed ta resurser från såväl regeringskansliet som remissinstanserna.

I promemorian föreslås att det inte bör göras någon ändring av indelning av vattentäckt mark. Det anges att det finns en överhängande risk för att de administrativa kostnaderna för taxeringarna blir omotiverat höga och att en ändring sannolikt inte skulle vara samhällsekonomiskt effektiv. LRF kan inte yttra sig över förslaget eftersom promemorian inte ger någon information om grunderna för Skatteverkets bedömning.

När det gäller taxering av byggnad på allmänt vatten föreslås att fastighets-taxeringslagen förtydligas så att det uttryckligen framgår att byggnad på annans mark och på allmänt vatten anses som lös egendom. I författningskommentaren anges dock att fastighetsbegreppet vid fastighetstaxeringen utvidgas. LRF kan inte yttra sig över förslaget eftersom motiveringen är undermålig med angivande av som enda källa en så övergripande publikation som Nationalencyklopedin. Förslaget är med andra ord inte tillräckligt belyst för att kunna läggas till grund för lagstiftning.

När det gäller indelning av ridhus föreslås att sådana alltid ska indelas som ekonomibyggnad. Förslaget innebär att de ridhus som idag är taxerade som specialbyggnader kommer att åsättas ett taxeringsvärde. LRF ifrågasätter behovet och konstaterar att det kommer att medföra kostnader för såväl Skatteverket som fastighetsägare. Som framgår av promemorian kommer förslaget inte att föranleda ändrad beskattning. LRF avstyrker därför förslaget.

Dnr 2018/8265

2019-01-25

Avslutningsvis föreslås införandet av bättre uppgifter till grund för skogsbruksvärdet. Detta görs genom användande av uppgifter från "Skogliga grunddata". LRF kan ställa sig bakom en önska om bättre fastighetstaxering av skogsfastigheter. Promemorian innehåller dock inte tillräcklig med information om kvaliteten etc. på de uppgifter som nu föreslås användas. LRF kan därför inte ställa sig bakom förslaget. För det fall att det genomförs bör när den förtryckta uppgiften sänds till skogsägaren denne tydligt informeras om vilka särskilda uppgifter i form av virkesförråd etc. som legat till grund för det föreslagna skogsbruksvärdet.

Med vänliga hälsningar  
Lantbrukarnas Riksförbund



Urban Rydin  
Skatteansvarig