



Yttrande

Datum	Diarienummer	Sida
2019-01-14	62-2292/18	1 (2)
	Er beteckning	
	Fi2018/021110/S1	

Handläggare
Martin Lundberg
Dok.ansvar/Godkänd/Projektägare
Anna-Karin Wiberg
Organisation/Område
SFV Fastighetsrätt

Regeringskansliet
Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Översänds endast per e-post;
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Svar på remiss – Skatteverkets promemoria Vissa fastighetstaxeringsfrågor

Ert diarienummer Fi2018/021110/S1

Sammanfattning

Statens fastighetsverk (SFV) har inget att erinra mot föreslagna ändringar avseende taxering av mark som är täckt av vatten (3.1), taxering av byggnad på allmänt vatten (3.2), indelning av ridhus (3.3) eller ikraftträdandebestämmelserna (3.5).

Beträffande föreslagen ändring angående bättre uppgifter till grund för skogsbruksvärdet (3.4) har SFV ingen erinran mot förslaget ur ett lagtekniskt perspektiv och tillstyrker därför förslaget. SFV hyser emellertid farhågor att det kan uppstå gränsdragningsproblem, och därmed leda till ytterligare administrativt arbete för enskilda skogsägare, för det fall det vid tillämpningen inte tas hänsyn till t.ex. skogsområden med avverkningsrestriktioner inom naturreservat och biotopskyddsområden alternativt vid bedömningen av om marken är skogsmark eller skogligt impediment.

Bakgrund

SFV ansvarar för att förvalta viss del av statens fasta egendom. Dessa fastigheter ska förvaltas så att god resurshushållning och hög ekonomisk effektivitet uppnås, vidare ska förvaltning och utveckling av fastigheterna ske på ett hållbart sätt.

Enligt förordning (1993:527) om förvaltning av statliga fastigheter m.m. framgår bland annat att varje fastighet ska förvaltas på ett för staten ekonomiskt effektivt sätt så att tillgångarnas värde bibehålls och om möjligt ökas samt att SFV får upplåta fastigheter och lägenheter till statliga eller kommunala myndigheter alternativt till enskilda på marknadsmässiga villkor.

Av regeringens regleringsbrev för SFV framgår bland annat att det föreligger ett avkastningskrav, att fastigheternas värde, inklusive kultur och naturmiljövärden, ska bevaras, användas och utvecklas på en för ägaren och brukaren långsiktigt lämplig nivå. SFV förvaltar ungefärligen en sjundedel av Sveriges markyta och kring 3 000 byggnader. SFV:s remissvar baseras på den erfarenhet av fastighetsförvaltning som myndigheten besitter.

Remissvaret

SFV har förelagts att besvara rubricerad remiss. I och med att SFV inte har något att erinra avseende huvuddelen av förslagen kommer dessa inte beröras närmare i svaret.

Beträffande föreslagen ändring angående bättre uppgifter till grund för skogsbruksvärdet (3.4) har SFV ingen erinran mot förslaget ur ett lagtekniskt perspektiv och tillstyrker därför förslaget. SFV instämmer också i skogsstyrelsen och skatteverkets bedömningar att



kontinuerlig uppdatering av beståndet med laserskanning leder till större noggrannhet framöver och att skogsbruksvärdet därför kommer stämma bättre överens med verkligheten framöver.

SFV befarar emellertid att det, framförallt inledningsvis, kan uppstå gränsdragningsproblem vid tillämpningen och att förslaget därmed kan innebära ytterligare administrativt arbete för enskilda skogsägare.

De situationer SFV befarar att gränsdragningsproblem kan komma att uppstå vid är om det vid tillämpningen inte tas hänsyn till skogsområden med avverkningsrestriktioner inom t.ex. naturreservat och biotopskyddsområden eller vid bedömningen av om marken är produktiv skogsmark eller skogligt impediment.

SFV bedömer det därför som lämpligt att skogsstyrelsen och skatteverket, innan beslut om fastighetstaxering fattas, beaktar om det föreligger avverkningsrestriktioner eller inte.

SFV förvaltar synnerligen stora skogsfastigheter, huvudsakligen i nordvästra Sverige. SFV befarar att det vid bedömningen av vad som är produktiv skogsmark alternativt skogligt impediment riskerar att uppstå osäkerhet om de verkliga förhållandena till dess att erforderligt antal inskanningar genomförts och/eller att den tekniska utvecklingen möjliggör en än bättre precision vid mätningarna. SFV förordar därför att skogsstyrelsen också ska redovisa vilka områden det råder osäkerhet avseende precisionen i inskanningen för att förenkla för skatteverket inför taxeringsbeslut och för enskilda fastighetsägare som behöver justera uppgifterna i taxeringsbeslutet i efterhand.

Beslut

I detta ärende har generaldirektör Ingrid Eiken Holmgren beslutat. Under beredningen har synpunkter inhämtats från enhetschef Daniel Biazzi, fastighetscheferna Ingrid Ljung och Lars Lodin, fastighetsekonomen Ann-Cathrin Winsnes och projektcontrollern Pontus Krontoft. Fastighetsjuristen Martin Lundberg har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har direktören Anna-Karin Wiberg och fastighetsjuristen Martin Lundberg deltagit.


Ingrid Eiken Holmgren
Generaldirektör


Martin Lundberg
Fastighetsjurist