

2018-10-31



Remiss

*Remissvar: En utvecklad översiktsplanering,
Del 1 Att underlätta efterföljande planering”
(SOU 2018: 46) Dnr: N2018/03415/SPN*

*Näringsdepartementet
n.registrator@regeringskansliet.se
helene.lassi@regeringskansliet.se*

Remissvar: Betänkande "En utvecklad översiktsplanering, Del 1 Att underlätta efterföljande planering" (SOU 2018: 46) Dnr: N2018/03415/SPN

*Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för Miljö, Teknik och Kvalitet.
Byggherrarna, nedan "vi", lämnar härmed följande synpunkter på remissen.*

BAKGRUND

Regeringen beslutade den 19 januari 2017 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att utreda och lämna förslag på hur översiktsplaneringen kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering m.m. (dir. 2017:6). Uppdraget avseende översiktsplanering redovisas i denna del av betänkandet (del 1).

Utredningens uppdrag avser hur översiktsplaneringen enligt plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering m.m. och hur dialogen mellan staten och kommunen om fysisk planering i större omfattning ska kunna hanteras inom ramen för översiktsplaneringen. Utredningen ska även utreda möjligheten att göra översiktsplanen bindande i vissa avseenden och utreda hur redovisningen av planhandlingarna bör göras för att skapa förutsättningar för ökad förutsebarhet och en hållbar samhällsutveckling. Uppdraget bygger på regeringens bostadspolitiska paket.

FÖRSLAGEN

Utredningen föreslår bland annat att

- Utveckling av innehållet i översiktsplanen. Bland annat ställs krav på att kommunerna ska formulera en planeringsstrategi, att översiktsplanen ska vara aktuell och att äldre översiktsplaner bör upphöra att gälla 2024 och översiktsplanens konsekvenser ska redovisas.
- Ändringar i processen att ta fram en översiktsplan. Bland annat föreslås att översiktsplanen ska få laga kraft, "utställning ändras till granskning", lägre krav på redovisning av planeringsunderlag.

Ändring av länsstyrelsens ingripandegrunder. Länsstyrelsen ska t ex kontrollera att planen är lämpligt utformad i förhållande till strandskyddsbestämmelserna. Granskningsyttrandet ska utformas som ett "kvitto". På översiktsplanen. Länsstyrelsernas länsarkitektfunktion ska stärkas.

- Standarder för utformning av digitala översiktsplaner, regionplaner och områdesbestämmelser. En plattform för att tillhandahålla översiktsplaner nationellt bör utvecklas när en standard för digitala översiktsplaner tas fram.

YTTRANDE

Utredningen hanterar i huvudsak kommunernas hantering av översiktsplaneringen och hur kvaliteten i översiktsplaneringen ska kunna höjas. Det är svårt att bedöma om de här föreslagna åtgärderna leder till en bättre hantering av detaljplaner och bygglov. Byggherren gynnas självklart av en väl fungerande översiktsplanering. Vi stöder därför ambitionen att effektivisera den kommunala handläggningen av detaljplaner och bygglovshantering.

Vi bedömer att förslagen är grundade i en väl genomförd analys av hur översiktsplaneringen fungerar idag och vilka brister som föreligger.

Vi tillstyrker

- Utredningens förslag.

Vi anser att

- Översiktsplaneringen har en viktig roll och att den inte alltid får den politiska uppmärksamhet som den förtjänar.
- Kvaliteten på kommunernas handläggning av plan- och bygglovsärenden ska höjas. I dag är detta ett stort problem för landets byggherrar.

Stockholm den 31 oktober, 2018



Tommy Lenberg
VD Byggherrarna

Enligt uppdrag



Per Lilliehorn
Sekreterare i MTK-utskottet

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.