

Näringsdepartementet

YTTRANDE

2018-10-31

Betänkande: En utvecklad översiktsplanering

Diarienummer N2018/03415/SPN

Studentbostadsföretagens yttrande

Studentbostadsföretagen anser att det är bra att regeringen vill förbättra översiktsplaneringen och vidta åtgärder för att säkra att översiktsplaner hålls aktuella och relevanta. En genomtänkt översiktsplanering som upplevs legitim gynnar hela kedjan av beslut i samhällsbyggnadsfrågor. Studentbostadsföretagen är generellt positiva till åtgärder som gör processer kring bostadsbyggande mer transparenta, effektiva och förenklade. Det är viktigt att beslut fattas på rätt plats och på rätt grunder. Idag är det till exempel inte ovanligt att detaljplaner styr mer än nödvändigt och behandlar frågor som egentligen hör hemma i bygglovshandläggningen. I den mån en förbättrad översiktsplanering och regeringens övriga översyn av samhällsplaneringsprocesser kan avhjälpa sådana problem, är det mycket positivt.

När det gäller den kommunala regleringen av upplåtelseformer, tror vi inte att den föreslagna förändringen kommer att ha särskilt stor effekt på just studentbostadsbyggande. Vi är visserligen företrädare för en bransch där hyresrätt är den i särklass vanligaste upplåtelseformen, så förändringen skulle troligtvis inte innebära några negativa konsekvenser för branschen, men vi hävdar att det viktigaste verktyget för att få till stånd fler studentbostäder är att kommunerna prioriterar det. Att upplåta mark till studentbostäder innebär i praktiken oftast att marken är säkrad för hyresrätt under en längre tid, redan med nuvarande regelverk. Därtill upplever vi att frågan om kommunens möjlighet att reglera upplåtelseform till hyresrätt, delvis är en ideologisk fråga och därav varierar troligtvis inställningen till just denna delen av remissen bland våra medlemmar.

Vi vill också ta tillfället i akt att påminna om behovet att definiera studentbostaden som en egen upplåtelseform i lagstiftningen. Det skulle möjliggöra för studentbostadsaktörer att bygga mer ändamålsenligt och prisvärt för studenter samt frigöra fler bostäder vid rätt tidpunkt. En definition i kombination med ett utvidgat förslag om kommunal reglering av upplåtelseformen, skulle kunna användas av kommuner för att främja långsiktig bostadsförsörjning för studenterna. Att reglera upplåtelseformen till studentbostad med hyresrätt/studenthyresrätt, skulle kunna vara en vinst för flera studieorter. Studentbostadsbyggande behövs på attraktiv mark och nedprioriteras inte sällan till förmån för andra boendeformer, även om bostadsbristen innebär att unga väljer bort utbildningar och svenska lärosäten kritiserar i internationella rankingar.

Med dessa kommentarer i beaktning och med önskemål om att studentbostadens juridiska status utreds, väljer Studentbostadsföretagen att tillstyrka remissen i sin helhet.

För Studentbostadsföretagen

Stina Olén, vd