

REMISSYTTRANDE

En utvecklad översiktsplanering – Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46)

SABOs synpunkter

SABO tillstyrker utredningens förslag till en utvecklad översiktsplanering. Tydligare krav på översiktsplanens innehåll, krav på beslut om planeringsstrategi varje mandatperiod liksom tydligare besked från länsstyrelsen i granskningsyttrandet kan ge en större förutsebarhet för detaljplanering och bygglovsprövning. Det bör bidra till att förbättra förutsättningarna för byggsektorn och bostadsbyggandet.

SABO instämmer i utredningens bedömning att det behöver utarbetas ytterligare vägledningar för att översiktsplanens inriktning ska kunna utvecklas med befintliga instrument. Ett exempel på detta är möjligheten att göra översiktsplanen bindande i vissa delar genom områdesbestämmelser. Bindande områdesbestämmelser bör kunna nyttjas som underlag för bygglov och skulle då öka antalet byggstarter.

SABO förslår att småorter och fritidshusområden ges en egen kategori i indelningen av mark- och vattenanvändning i översiktsplanen, då indelningen är alltför generell avseende den första kategorin – stadsbygd och tätortsområden. En ytterligare kategori skulle skapa bättre förutsättningar för att kunna reglera bebyggelsen med bindande områdesbestämmelser inom småorter och fritidshusområden.

Stockholm den 19 oktober 2018

Anders Nordstrand
VD