

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Fi2019/01291/SPN

Anders Lönnberg

Stockholm 2019-12-17

Remiss av Lantmäteriets delrapport Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner

JMs verksamhet

Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. JMs största delmarknader är storstadsområdena Stockholm, Uppsala, Göteborg, Malmö/Lund och Oslo-området i Norge. Vår strategiska inriktning är tillväxtmarknader i Norden där vi skall vara ledande projektutvecklare av kvalitativa bostäder.

Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet.

JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete.

JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Vi omsätter cirka 16 miljarder kronor och har 2 600 medarbetare.

Inledning

JM AB svarar här i egenskap av projektutvecklare av bostäder vilket väsentligt skiljer sig från många andra aktörer i byggbranschen såsom byggherrar, entreprenörer, konsulter arkitekter osv. Som projektutvecklare av bostäder tar JM AB hela den ekonomiska risken genom att vara beroende av intäkten vid försäljningstillfället av bostäderna. Det innebär andra villkor än för de tidigare nämnda aktörerna.

Med detta i åtanke har vi följande synpunkter kring rubricerad remiss.

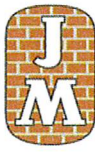
JM AB (publ)

Koncernstab Verksamhetsutveckling

Postadress 169 82 Stockholm
Besöksadress Rosenborgsgatan 12, Solna,
Internet www.jm.se

Telefon 08-782 87 00
Telefax 08-782 86 00
Org. nr 556045-2103

Bankgiro 197-1662
Plusgiro 19 71 66-2
Säte Stockholm



Remissvar

JM AB har fått möjlighet att yttra sig över Lantmäteriets delrapport Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner (Diarienummer: Fi2019/01291 /SPN) och vill framföra nedanstående synpunkter.

JM AB tillstyrker och stödjer delrapportens övergripande syfte med att nationellt tillgängliggöra digitaliserade detaljplaner samt säkerställa att informationen följer en nationell standard.

JM AB är positiva till att Lantmäteriet säkerställer att det finns en gemensam ingång till en s.k. nationell digital planmosaik. Dock skulle JM AB vilja att detta omfattade även andra informationslager som är av väsentlig betydelse för en effektiv planprocess, t.ex. översiktsplaner, väg- och järnvägsplaner, fornminnen, naturminnen, naturreservat, strandskyddsområden osv.

JM AB har också en positiv förväntan på att nationellt tillgängliga detaljplaner enligt en nationell standard ökar transparensen och möjligheten till uppföljning, analys och standardiserandet av innehållet i detaljplaner, t.ex. avseende planbestämmelser.

JM AB vill även lyfta risken av att kostnaden för kommunerna att tillgängliggöra digitala detaljplaner hamnar hos privata aktörer genom t.ex. exploateringsavtal och markanvisningsavtal. Detta vore olyckligt och skulle t.ex. innebära att företag som är verksamma i planprocessen tar en kostnad för att tillgängliggöra digital information som sedan kan användas av andra företag för att utveckla produkter och tjänster (i enlighet med stycke 8.6)

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till undertecknad

Med vänlig hälsning

JM AB (publ)
Koncernstab Verksamhetsutveckling

Torbjörn Glad
Programchef

E-post: torbjorn.glad@jm.se
Direkttelefon: +4687828605
Mobiltelefon: +46734326423