

YTTRANDE

2017-08-23

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
Enheten för inkomstskatt och socialavgifter
103 33 Stockholm

**Betänkande Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet
(SOU 2017:27), Fi2017/01726/S1**

Bokföringsnämnden (BFN) har fått ovan nämnda betänkande på remiss.

Mot bakgrund av BFN:s verksamhetsområde har BFN granskat betänkandet i de delar som rör redovisning.

För det fall texten i betänkandet används i det fortsatta lagstiftningsarbetet har BFN nedanstående synpunkter.

Avsnitt 9.2 Det offentliga informationsflödet vid försäljning av en paketerad fastighet

På s. 143 anges i sammanhang som rör att det via årsredovisningen ska kunna gå att identifiera ett aktiebolag som ett paketeringsbolag att ”I not ska normalt lämnas information om helgädda dotterbolag”. BFN vill uppmärksamma att notkravet i 5 kap. 29 § årsredovisningslagen (ÅRL) numera endast gäller större företag.

Avsnitt 13.10.1 Redovisningsnormgivningen i korthet

Redogörelsen för de fyra olika kategorierna K-regelverk skulle kunna kompletteras för att bättre beskriva de olika kategorierna K-regelverk så att det också framgår vad slags handlingar - förenklat årsbokslut, årsredovisning och koncernredovisning - som K1, K2, K3 och K4 avser.

BFN har förståelse för att begreppet ”noterade företag” används. BFN vill dock uppmärksamma att begreppet ”noterade företag” inte behöver vara detsamma som ÅRL:s ”företag vars överlåtbara värdepapper är upptagna till handel på en reglerad marknad eller en motsvarande marknad utanför Europeiska ekonomiska samarbetsområdet”.

Överst på s. 227 anges vilka företag som inte får tillämpa K2. BFN vill i sammanhanget uppmärksamma att kretsen som inte får tillämpa K2 har utvidgats i det K2-regelverk som BFN beslutade om 2016 (BFNAR 2016:10).

Avsnitt 13.10.2 Redovisningsregler som gäller särskilt för fastighetsinnehav

På s. 229 anges att K3-regelverket ”kräver bara de upplysningar som följer av årsredovisningslagen, med vissa tillägg.” Efter de ändringar i K3 som BFN beslutat 2016 kräver K3 inte mer upplysningar än de som följer av ÅRL.

Detta yttrande har beslutats av BFN:s kanslichef Stefan Pärnhem efter föredragning.

Stefan Pärnhem
kanslichef

Catarina Ranta
föredragande