

Finansdepartementet

103 33 Stockholm

fi.registrator@regeringskansliet.se

Stockholm 2017-09-15

## Remissvar om SOU 2017:27

### Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet

*Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätterna, är Sveriges största intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 7 400 bostadsrättsföreningar och 8 400 bosparare som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 280 000 hushåll.*

*Bostadsrätterna har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerade förslag och får framföra följande.*

Utredningen har haft i uppdrag, och föreslår också att möjligheterna att undgå skatt genom att sälja fastigheter i så kallad paketerad form ska upphöra. Idag är det möjligt att undgå kapitalvinstbeskattning och stämpelskatt genom att placera fastigheten i ett aktiebolag och därefter överlåta bolagets aktier. Detta har uppfattats som ett orättmätigt skatteundandragande som strider mot principen att alla fastighetsöverlåtelser ska beskattas lika.

Bostadsrätterna som tagit del av utredningens arbete genom expertmedverkan har i sig inget att invända mot utredningens innehåll som haft att utgå från givna direktiv. Vi instämmer också rent allmänt i att likformig beskattning är önskvärd.

Trots detta avstyrker vi bestämt utredningens förslag.

Ett genomförande av förslagen skulle medföra en ökad skattebelastning på bygg- och fastighetsbranschen med många miljarder kronor årligen – initialt kanske 10 – 15 miljarder kronor. Det skulle kortsiktigt sannolikt innebära stora förluster av fastighetsvärden, marköverlåtelser omöjliggörs och byggandet av både bostäder och arbetsplatser förhindras eller försvåras. Det vill säga tvärs emot vad Sverige behöver.

Vi vill också peka på att det knappast är unikt att befintliga skatteregler inte i alla avseenden svarar mot det som är idealt. Här kan alla skatteintresserade säkert ge många exempel på brister. Likformighetsargumenten får i dessa sammanhang stå tillbaka inför värdet av att inte ändra hela branschens verksamhetsförutsättningar.

Det har också legat utanför utredningens uppdrag att ens försöka räkna på eller uppskatta vilka privata och samhällsekonomiska kostnader förslagen skulle medföra genom uppskjutna eller uteblivna investeringar i bostadsbyggande, infrastrukturutbyggnad eller arbetsmarknad.

Därför kan utredningens förslag inte ligga till grund för ett genomförande.

### **Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ekonomisk förening**

Ulrika Blomqvist

VD