

Yttrande över betänkandet: Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet (SOU 2017:27)

Boverket tillstyrker förslaget för att motverka skattefördelar när fastigheter avyttras i paketerad form. Boverket tillstyrker vidare förslagen om ändringar av reglerna på stämpelskatteområdet.

Samtidigt vill Boverket poängtera att det uppstår samhällsekonomiska vinster om man begränsar transaktionskostnaderna på fastighetsområdet.

Utredningens slutsats bygger på att skatten införs när fastighetsmarknaden befinner sig i jämvikt och lönsamheten på bygginvesteringar är normal. Idag är emellertid byggmarknaden glödhet och lönsamheten högre än i ett normalt ränte- och konjunkturläge. Boverket bedömer därför att lönsamheten i byggbranschen visserligen kommer att sjunka påtagligt om möjligheten till paketerade försäljningar försvinner, men lönsamheten kommer fortsatt att vara tillräcklig för att bygginvesteringarna ska vara höga. Vidare innebär förslaget en minskad ekonomisk osäkerhet för medlemmar i bostadsrättsföreningar. Idag används paketering vid bildandet av många bostadsrättsföreningar, vilket innebär en uppskjuten skatteskuld som kan drabba föreningens medlemmar hårt, t.ex. i en radhusförening där medlemmarna vill köpa ut sina bostäder.

I detta ärende har generaldirektör Anders Sjelvgren beslutat. Marknadsanalytiker Bengt Hansson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också t fenhetschef Carl-Magnus Oredsson, rättschef Yvonne Svensson och avdelningschef Bo Söderberg deltagit.



Anders Sjelvgren
generaldirektör

Bengt Hansson
marknadsanalytiker