



**Gällivare
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

YTTRANDE
2017-08-31

Referens
FI20147/01726/S1

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet (SOU 2017:27)

Sammanfattning

Enligt Gällivare kommuns uppfattning motverkar utredarens förslag där skatteplikten för stämpelskatt utökas till att även avse fastighetsbildningsåtgärder syftet med fastighetsbildningslagen. Förslaget innebär att fastighetsbildningsåtgärder som sker för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning blir skattepliktiga t.ex. för nödvändiga fastighetsbildningsåtgärder vid genomförande av detaljplaner och markexploateringar i bostadsförsörjningssyfte samt för jord- och skogsbrukets rationalisering. Den föreslagna skatteplikten för stämpelskatt träffar således även åtgärder som inte sker i skatteundandragande syfte.

Avsnitt 16.2.2

Att införa en skatteplikt för stämpelskatt för fastighetsbildningsåtgärder motverkar syftet med fastighetsbildningsinstitutet och kommer att träffa även fastighetsbildningsåtgärder som inte sker i skatteundandragande syfte. Gällivare kommun får instämma i vad som anges under särskilda yttranden, särskilt yttrande av Richard Hellenius m.fl. ,rubriken stämpelskatt, sidan 391 f. rörande förslaget att fastighetsbildningsåtgärder ska vara skattepliktiga för stämpelskatt. Vidare vill Gällivare kommun särskilt uppmärksamma följande.

Med beaktande av de förhållandevis låga markpriserna för skogs- och jordbruksfastigheter i norra Sverige föreligger en överhängande risk att nödvändiga fastighetsbildningsåtgärder för rationalisering av t.ex. skogsbruket inte kommer till stånd i det fall dessa utlöser stämpelskatt.

Det råder en situation inom Gällivare kommun där gruvbrytningens påverkan på Malmberget medför att de människor som bor i Malmberget måste beredas nya bostäder, att affärslokaler samt kommunala verksamhetslokaler, såsom skolor, måste ersättas med nya lokaler i Gällivare. Förslaget medför att nödvändiga fastighetsbildningsåtgärder för att tillhandahålla ersättningsmark för den samhällsomvandling som pågår i Malmberget och Gällivare blir skattepliktiga för stämpelskatt vilket motverkar den nödvändiga fastighetsbildningen och träffar fastighetsbildningsåtgärder som inte sker i skatteundandragande syfte.

För Gällivare kommun den 31 augusti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Alriksson'.

Lars Alriksson
Kommunstyrelsens ordförande