



Handläggare, titel, telefon
Leif Björk, kommunsekreterare
011-15 33 23

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Betänkandet Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet (SOU 2017:27)

Ert diarienummer : Fi2017/01726/S1

Yttrande

Norrköpings kommun vill framföra nedanstående synpunkter gällande betänkandet Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet (SOU 2017:27). Synpunkterna redovisas nedan i punktform.

- Norrköpings kommun (NK) anser principiellt att det är viktigt att skatteeffekten inte ska vara avgörande för vilken transaktionsform som väljs när fastigheter ska avyttras. Det är viktigt att upprätthålla tilliten till skattesystemet. Det motiverar generellt att det är möjligt att införa lagstiftningsåtgärder inom området.
- NK anser att förslaget att införa beskattning på paketerade fastigheter i grunden är positivt. Däremot råder det enligt utredaren en osäkerhet över hur marknaden kommer att reagera och agera på ändrade förutsättningar. Enligt utredaren kommer det sannolikt innebära vissa ”inlåsnings effekter” som medför lägre fastighetspriser, dämpat bostadsbyggande och högre hyror. Eftersom bostadsbristen är påtaglig i stora delar av landet anser NK att innan ett införande av beskattning måste det nogt analyseras och säkerställas att fördelarna sammantaget överväger nackdelarna framförallt avseende konsekvenserna på bostadsproduktionen.
- NK anser att förslaget om införande av skatteplikt för stämpelskatt vid förvärv av fast egendom genom fastighetsreglering är en lämplig åtgärd. Principiellt är det viktigt att skattereglerna inte ska påverka valet av transaktionsform vid ägarövergångar. Stämpelskatten för juridiska personer sänks från 4,25 procent till 2 procent och stämpelskatten på koncerninterna förvärv slopas.

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-11

Vårt diarienummer
KS 2017/0678

- Den tolkning som NK gör avseende undantaget från stämpelskatt vid koncerninterna förvärv är att överlåtelser mellan kommuner och deras bolag inte omfattas av förändringen. NK anser att det är angeläget att skattereglerna inte hindrar kommunerna och dess bolag att organisera sin verksamhet på ett effektivt sätt. Under förutsättning att tolkningen av betänkandet är rätt vill NK framföra åsikten att förslaget gällande koncerninterna förvärv även bör omfatta förvärv som görs inom den kommunala koncernen.

NORRKÖPINGS KOMMUN
Kommunstyrelsen

Lars Stjernkvist
ordförande