

Finansdepartementet
fi.registrator@regeringskansliet.se
Fi2017/01726/S1

Svar på remiss från finansdepartementet - Betänkandet Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet (SOU 2017:27)

Sundbybergs stad förstår utredarens synpunkter och anledningen till att förslagen i utredningen presenteras. Sundbybergs stads bolagskoncern Sundbybergs stadshus AB kommer att beröras av ändringarna som utredningen föreslår om de leder till ändrad lagstiftning. Det är dock oklart vilken omfattning effekterna har eftersom det skulle påverka eventuella framtida, ännu ej beslutade, fastighetstransaktioner. Sundbybergs stad saknar en analys av hur en eventuell ändring av regelverket kommer att påverka fastighetsbranschen. Särskilt känslig är påverkan på projektutveckling för bostadsändamål. Det är viktigt att de osäkerheter som nu diskuteras i aktuella transaktioner snarast kan klarna så att branschen får tydliga och över tid hållbara regler.

Om utredningen förs vidare till genomförande är det angeläget att snarast möjligt tydliggöra vilka övergångsregler som behövs för genomförda paketförsäljning där latent skatt har hanterats vid aktieöverlåtelser et cetera.

Sundbybergs stad anser att det är positivt att utredningen föreslår att koncerninterna fastighetstransaktioner ska vara befriade från stämpelskatt och tillstyrker utredningens förslag i den delen.

I övrigt lämnar inte Sundbybergs stad några ytterligare synpunkter på förslaget.

På Sundbybergs stads vägnar,

Mikael T Eriksson (M)
Kommunstyrelsens ordförande