

Plan- och exploateringsavdelningen
Plan- och exploateringsavdelningen
Jonas Orring
0171-525 00
plan@habo.se

PM 2021 maj

YTTRANDE 31 maj 2021 Fi2021/2692

Skatteverkets promemoria Ersättning vid markintrång – införande av kontrolluppgift

Bakgrund

I promemorian föreslås en skyldighet för statliga myndigheter, kommuner och andra offentliga organ att lämna kontrolluppgift om löseskilling eller intrångsersättning samt ersättning för skada som betalats ut till fysiska personer och dödsbon i samband med att fastigheter tagits i anspråk för allmänna ändamål med stöd av lag.

Håbo kommuns synpunkter på upprättad promemoria (benämnd SPM)

- Det saknas motiv i SPM om varför bolag eller företag inte skall omfattas av den föreslagna kontrolluppgiftsskyldigheten. SPM bör kompletteras i det avseendet.
- Vidare så sker en hel del rättsliga ianspråktagande av mark genom andra instrument, servitut eller motsvarande. SPM snuddar vid detta genom att ange ledningsrätt etc. som ett medel vid intrångsersättning. Men ofta så löser kommunen istället frågan om intrångsersättning genom ett frivilligt servitut istället för att dra igång en kostsam detaljplaneläggning. I SPM saknas en konsekvensanalys för frivilliga uppgörelser/servitut där "motsvarande" rättigheter säkerställs på liknande sätt som vid markintrång.
- Det förefaller som om det behövs ytterligare klargöranden över hur reavinstberäkning för den enskilde skall ske. I vart fall synes det vara begränsat redovisat.
- Det innebär också en ytterligare administrativt åtgärd som ska belasta offentliga organ. Det är tveksamt om nyttan uppväger den administrativa merkostnaden för landets kommuner.

Delges (både som wordfil och pdfil)

fi.remissvar@regeringskansliet.se (med Dnr Fi2021/02692 och Håbo kommun)

rickard.klinghagen@regeringskansliet.se (med Dnr Fi2021/02692 och Håbo kommun)