



§ 125

Diarienummer KS 2021/154

Remiss av Skatteverkets promemoria Ersättning vid markinträng – införande av kontrolluppgift

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen lämnar följande yttrande i remissen avseende skatteverkets PM – ersättning vid markinträng:

Vara kommun ser positivt på förslaget att införa skyldighet att lämna kontrolluppgift vid ersättning för markinträng. Uppgiftslämningen blir, med de uppgifter som ska lämnas och de relativt få ärenden per år som berörs, enkel att hantera.

Vara kommun anser dock att det vore önskvärt att mera grundligt utreda möjligheten för en automatisering för hanteringen av kontrolluppgifter.

Även om manuell hantering inte är särskilt betungande framstår det som en mindre bra tillfällig lösning. Istället för att utöka den administrativa bördan bör alla förändringar sträva efter mer digitalisering och automatisering. Om det sätt som sådana här ärenden hanteras på idag och de system som berörs *inte* tillåter en säkrare och effektivare hantering bör en lösning för detta i första hand undersökas.

I övrigt har Vara kommun inga synpunkter på förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Vara kommun mottog den 31 mars 2021 en remiss avseende Skatteverkets promemoria Ersättning vid markinträng - införande av kontrolluppgift.

Skatteverket förslår en skyldighet för statliga myndigheter, kommuner och andra offentliga organ att lämna kontrolluppgift om löseskilling eller inträngsersättning samt ersättning för skada som betalats ut till fysiska personer och dödsbon i samband med att fastigheter tagits i anspråk för allmänna ändamål med stöd av lag. I kontrolluppgiften ska följande uppgifter lämnas: fastighetsbeteckning, ersättning som betalats ut och vad ersättningen avser.

Det har visat sig att fastighetsägare inte alltid deklarerar ersättning som betalats ut vid markinträng. Ersättningen kan ibland uppfattas som en form av skadestånd. Genom införandet av obligatorisk kontrolluppgift förtydligas skatteplikten vilket beräknas ge ökade skatteintäkter på 21 miljoner kronor årligen på kort sikt och 29 miljoner varaktigt.

Det finns närmare ett tjugotal olika lagar som reglerar tvångsförvärv och rådighetsinskränkningar. De flesta av dessa hänvisar till expropriationslagen för beräkning av ersättning. För kommunen är det vanligaste fallet att mark planläggs som allmän plats gata. När marken som behövs för gatan köps av fastighetsägare har kommunen en inlösenrätt enligt plan-



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2021-06-16

och bygglagen (PBL 6:13§) och ska betala ersättning enligt expropriationslagen. I Vara är det endast ett fåtal ärenden årligen med tvångsförvärv eller rådighetsinskränkning som förekommer.

Alternativet att lösa inhämtning av uppgifter via lantmäteriet har utretts. Det finns idag uppgifter som inhämtas automatiskt. Men för att få ett fungerande system med inhämtningar av uppgifter via lantmäteriet skulle flera regeländringar krävas. Dels skulle aktörer behöva lämna kompletterande uppgifter till lantmäteriet och dels skulle skatteverkets tillgång till fastighetsregistret behöva regelförändringar. Därför anses det som en enklare lösning att aktörer lämnar uppgifter direkt till skatteverket istället.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från Mark- och exploateringsstrateg, dokumentid. 114956
- Skatteverkets PM – ersättning vid markintrång, handlingsid. 2021.855

Beslutet ska skickas till

- Finansdepartementet
- Mark- och exploateringsstrateg

Justerare

Utdragsbestyrkande