

Handläggare
Maike Lühr, 0104787075
Dok.ansvar/Godkänd/Projektägare
GD
Organisation/Område
SFV Teknik- och projektutveckling

Yttrande över Näringsdepartementets remiss

2018:22 Dokumentationssystem för byggprodukter, 2018:23 Klimatdeklaration av byggnader samt SOU 2018:51 Resurseffektiv användning av byggmaterial

Sammanfattning

Statens fastighetsverk (SFV) ser positivt på rapporterna och delbetänkandet i sin helhet och ställer sig positiv både till Boverkets författningsförslag samt till Kommitténs för modernare byggreglers två förslag.

När det gäller Boverkets två författningsförslag så berörs SFV i dagsläget inte i någon större omfattning då nyproduktion sällan ingår i myndighetens uppdrag. Avseende dokumentation av byggvaror i projekt kan det vara lämpligt att förslaget specificerar mer exakt vad som avses med placering och föreslår en standard. SFV anser att sekretessfrågor skulle kunna bli aktuella vid tillsyn av klimatdeklarationer i samma mån som övriga bygghandlingar kan beröras av sekretess.

Angående kommitténs rapport anser SFV att branschen är mogen för förslaget om innehållsförteckning för byggmaterial och produkter samt att förstahandsalternativet är det mest lämpade. Att denna fråga drivs inom EU är positivt. När det gäller främjandepaketet anser SFV att det finns ett behov av utveckling inom resurseffektiva byggmaterialval och att främjandepaketet kan bidra till detta.

2018:22 Dokumentationssystem för byggprodukter

Författningsförslaget gäller endast nyproduktion, vilket Statens fastighetsverk (SFV) bedriver i begränsad omfattning. Därför anser myndigheten att lagförslaget i nuläget inte påverkar oss i någon större omfattning. Trots detta vill SFV ställa sig positiva till förslag A, och nämna att myndigheten till viss del redan fullföljer författningsförslaget i ombyggnationsprojekt genom att uppföra en loggbok enligt Byggvarubedömningens kriterier.

Behovet inom myndigheten av fastighetsspecifika loggböcker som innehåller material och produkter som byggs in är stort, exempelvis för att kunna spåra material i fall farliga ämnen upptäcks eller inom miljöproblem uppstår. I dagsläget preciserar SFV inte placering och mängd i loggböcker, då detta än så länge inte är praxis i branschen och skulle medföra ytterligare tidsåtgång och en merkostnad i projekt. Det är också viktigt att författningsförslaget i större grad specificerar vad som menas med placering så att branschen jobbar mot en gemensam standard. Att logga även mängd och placering skulle underlätta spårbarhet av material för SFV och framtida saneringar av farliga ämnen.

2018:23 Klimatdeklaration av byggnader

Detta författningsförslag påverkar Statens fastighetsverk (SFV) i begränsad omfattning då nybyggnation sällan ryms inom myndighetens uppdrag. SFV vill ändå poängtera att

författningsförslaget kan vara ett effektivt steg mot en mer klimatneutral byggbransch. Myndigheten anser också att det finns information och verktyg på marknaden för att utföra dessa beräkningar och att dessa redan utförs i många större och miljöcertifierande projekt. Dock kan detta bli kostsamt för mindre aktörer i branschen, exempelvis privatpersoner som bygger småhus, och eventuellt bör dessa inkluderas i lagförslaget senare än efter två år.

SFV anser att sekretessfrågor skulle kunna bli aktuella vid tillsyn av klimatdeklarationer i samma mån som övriga bygghandlingar berörs av sekretess.

SOU 2018:51 Resurseffektiv användning av byggmaterial

8.2 Regeringen bör verka för reglering om innehållsförteckningar för byggprodukter inom EU-samarbetet


Statens fastighetsverk (SFV) ser positivt på kommitténs förslag i sin helhet och anser att det är hög tid för en mer transparant byggproduktsbransch. SFV strävar efter att bara använda produkter som är bedömda enligt Byggvarubedömningens kriterier vilket i praktiken innebär att många byggprodukter som är aktuella för användning inom myndigheten har en innehållsförteckning. I SFV:s hållbarhetsarbete som sträcker sig från Agenda 2030 till de nationella miljökvalitetsmålen har myndigheten ett ansvar för miljöaspekterna i sina byggprojekt. En viktig aspekt är att inte använda material och produkter som är miljö- eller hälsofarliga. SFV anser att förstahandsalternativet är det mest lämpliga av förslagen då en komplett bild av byggprodukter behövs för att ur ett långsiktigt perspektiv kunna bedöma deras miljöpåverkan. En reglering om obligatoriska innehållsförteckningar skulle skynda på hållbarhetsarbetet inom både materialtillverkning och byggproduktion.

8.3 Ett nationellt främjandepaket för resurseffektiva byggmaterialval för minskat bygg- och rivningsavfall

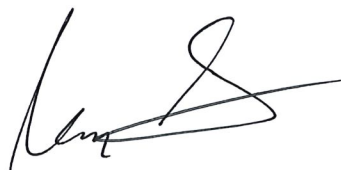
Statens fastighetsverk (SFV) ser ett behov av utveckling inom resurseffektiva byggmaterialval för att driva branschen mot ett livscykelperspektiv. Förslaget om främjandepaketet kan bidra till detta.

Beslut

I detta ärende har Generaldirektör Ingrid Eiken Holmgren beslutat. Miljöspecialist Maike Lühr har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också Utvecklingsdirektör Annakarin Wiberg samt Hållbarhetschef Anna Åström deltagit.



Ingrid Eiken-Holmgren
Generaldirektör



Maike Lühr
Miljöspecialist