

Lantmäteriets yttrande över Bodelning och betänketid – en effektivare process (SOU 2025:121)

Yttrande

Lantmäteriet tillstyrker förslagen men vill i sammanhanget framföra ett antal synpunkter.

Rubriker och numrering motsvarar i huvudsak betänkandets disposition.

Avsnitt 8.2.5 Hinder för förrättaren att på egen hand hämta in uppgifter om tillgångar och skulder

Av betänkandet framgår att det inte går att söka fram information om en viss persons ägande i fastighetsregistret utan att sökning endast kan göras på fastighetsbeteckning.

Detta stämmer vad gäller Lantmäteriets digitala tjänster men Lantmäteriet vill påpeka att det finns möjlighet att vända sig till myndigheten för att begära ut uppgifter gällande ägande för en viss person. Ett sådant manuellt utlämnande är som huvudregel möjligt. En begränsning gäller dock om fastighetens ägare har skyddade personuppgifter. I sådant fall har myndigheten inte möjlighet att göra sökningar i fastighetsregistret baserat på den enskildes personuppgifter.

I sammanhanget kan det nämnas att det för ansökan om lagfart och inskrivning av tomträttsinnehav, finns förslag om krav på att sökande som är privatpersoner, från den 1 juli 2026 ska ange samordningsnummer när de saknar svenskt personnummer (prop. 2025/26:106 Identitetskrav vid lagfart och åtgärder mot kringgåenden av bostadsrättslagen). Kraven kommer dock inte att tillämpas retroaktivt för redan beviljade lagfarter varför möjligheten att söka på identitetsnummer inte är fullständig.

7.7.1 Det bör införas en tidsfrist för makar att begära bodelning efter äktenskapsskillnad

Lantmäteriet efterfrågar ett förtydligande om avsikten är att makar i likhet med sambor, ska ha frihet att genomföra bodelning även efter den lagstadgade tidsfristens utgång, förutsatt att makarna är överens om det. Utifrån Lantmäteriets perspektiv vore det fördelaktigt om myndigheten inte förutsätts kontrollera att bodelning har begärts inom rätt tid när bodelningshandlingen undertecknas mer än 10 år efter äktenskapsskillnaden.

7.7.4 Anpassningar av jordabalken med anledning av lagförslaget

Lantmäteriet tillstyrker särskilt förslaget att vilandeförklaring inte ska ske om en överlåtelse eller ansökan om inteckning sker senare än tio år efter det att äktenskapet upplöstes. Myndigheten vill betona att förslagets utformning skapar förutsättningar för en förutsebar, effektiv och ändamålsenlig hantering av inskrivningsärenden.

Beslutande

Lantmäteriets beslut i detta ärende har fattats av generaldirektören Fredrik Holmberg. I den slutliga handläggningen har också ställföreträdande generaldirektören Anders Lundquist, verksamhetsområdeschefen Thomas Öberg, produktchefen Niclas Parneborg, verksamhetsutvecklaren Malin Stenbeck och juristerna Malin Lamell och David Fridh (den sistnämnda föredragande) medverkat.

För Lantmäteriet



Fredrik Holmberg

OM PERSONUPPGIFTER

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller kundcenter@lm.se.