

Erik Sjöstedt
Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Sollentuna 2020-04-02

Remissyttrande över Skatteverkets promemoria ”Ökade möjligheter till automatiserat beslutsfattande på fastighetstaxeringsområdet”

Diarienummer: Fi2019/03384/S1
Handläggare: Chefsjurist Ulf Stenberg



Remissyttrande

Villaägarnas Riksförbund, VILLAÄGARNA, har beretts tillfälle att yttra sig över angivna förslag och har följande synpunkter.

Skatteverket föreslår utökade möjligheter till automatiserat beslutsfattande på fastighetstaxeringsområdet. Redan idag finns möjligheter till grundläggande beslut om taxering av fastigheter genom automatiserad behandling. Förslaget är nu att beslut om omprövning också ska kunna fattas på sådant sätt. Skatteverkets motiv till förändringen är följande. En stor andel av omprövningsärendena kräver inte någon utredning. Det rör sig ofta om uppgifter, som skulle ha kunnat lämnats under taxeringen och då hade godkänts per automatik. Förslaget skulle kunna innebära en effektivisering, då konsekvensen blir att mindre resurser tas i anspråk.

När det gäller fastighetstaxeringen i sig, innebär förslaget ingen ändring i sak. Samma fastighetstaxeringsmodell används. Det grundläggande problemet med en modell, som bygger på schabloner, kvarstår därmed. Ingen kan med säkerhet ange marknadspriset för ett småhus förrän det har sålts. Utrymmet för felaktigheter och orättvisor vid fastställande av taxeringsvärdena är därför alltför stort. Mot bakgrund härav förhåller sig Villaägarnas Riksförbund sig starkt kritiska till modellen. I övrigt kan konstateras att förevarande förslag inte innebär någon ytterligare beskattning av småhusägarna, utan mer är att se som en förändring av Skatteverkets beslutsrutiner. Utifrån den utgångspunkten, har Villaägarnas Riksförbund inget att erinra mot förslaget.

VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND

Gunnar Jansson
Förbundsdirektör