

Matz Mårtensson, matz.martensson@dom.se, 031-314 03 85

## **Remissyttrande över betänkandet ”Hyresgästskydd när en lägenhet förstörs (Ds 2018:18), Ju2018/03102/L1**

Hyresnämnden tillstyrker förslagen i yttrandet med följande kommentarer.

### **Förslaget till en ny bestämmelse i 12 kap. 46 a § jordabalken**

I betänkandet (s. 72) anges att, i det fall flera hyresgäster fått sina lägenheter förstörda genom samma händelse, hyresnämnden bör handlägga hyresgästernas yrkanden i samma ärende, vilket framstår som rimligt. Om hyresnämnden, i de fall det är tydligt att alla inte kan få sitt bostadsbehov tillgodosett samtidigt, ska ha möjlighet att rangordna i vilken ordning hyresgästerna kan komma i fråga för en lämplig lägenhet bör det framgå av lagtexten. Om nämnden ges möjlighet att lämna företrädesfrågan åt fastighetsägaren bör det också framgå av lagtexten. Det är viktigt att det i det fortsatta lagstiftningsarbetet utvecklas vilka kriterier som bör tillmätas vikt vid hyresnämndens bedömning.

### **Förslaget till en ny bestämmelse i 12 c § i lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder (LAH)**

Det är önskvärt att det i det fortsatta lagstiftningsarbetet utvecklas under hur lång tid ett avgörande kan skjutas upp, inte minst mot bakgrund av skyndsamhetskravet i 26 § i LAH.

Lise-Lotte Norén Wilkens

Matz Mårtensson

Yttrandet har beslutats av hyresråden Lise-Lotte Norén Wilkens och Matz Mårtensson, föredragande.