

Remissvar

AKTIVITETSKRAVET I PLAN- OCH BYGGLAGEN

Dnr Fi2021/03879

Ds 2021:36

Mottagare: Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

fi.sba.spn@regeringskansliet.se.

REMISS PROMEMORIAN AKTIVITETSKRAVET I PLAN- OCH BYGGLAGEN (DS 2021:36)

BAKGRUND

I nuvarande plan- och bygglagen finns ett s.k. aktivitetskrav som begränsar möjligheten att överklaga kommunala beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan. Sådana beslut får endast överklagas av den som före utgången av den s.k. granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Syftet med aktivitetskravet är att synpunkter ska lämnas så tidigt som möjligt i processen, och därigenom kan kommunens beslutsunderlag få den bredd som är önskvärd.

EU-kommissionen har framfört att det svenska aktivitetskravet enligt plan- och bygglagen inte är förenligt med EU:s MKB-direktiv. Och en dom från EU-domstolen har nu klargjort det tidigare osäkra rättsläget och slår fast att det inte är förenligt med Århuskonventionen att ställa krav på att någon ur den berörda allmänheten (enskilda fysiska, juridiska personer och miljöorganisationer) måste ha deltagit i en viss process för att få överklaga ett beslut som innebär att viss miljöstörande verksamhet tillåts.

Det medför att regeringen nu vill ändra plan- och bygglagen för att säkerställa att kraven i MKB-direktivet uppfylls.

Undantaget rör s.k. MKB-projekt enligt PBL 4 kap. 34 § andra stycket, vilka omfattar planläggning för industriområde, köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana.

Förslaget föreslås träda i kraft redan den 1 juli 2022 utan övergångsbestämmelser och de nya bestämmelserna ska tillämpas även i ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet. Sverige riskerar böter av betydande belopp om inte åtgärder för att genomföra direktivet anmäls till EU-kommissionen så snart som möjligt.

YTTRANDE

Byggherrarna lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

Byggherrarna har inga synpunkter avseende den föreslagna ändringen av Plan- och bygglagen då den är föranledd av EU-kommissionens formella underrättelse och hur MKB-direktivet och Århuskonventionen tolkas av EU-domstolen gällande det s.k. aktivitetskravet.

Vi tillstyrker

- Förslagen till ändringar i PBL.

Vi konstaterar att

- Förslaget är ytterligare ett exempel på ändring som går emot regeringens övergripande ambition att förenkla och snabba på planläggningsprocessen utan i stället leder till ökad regelbörda.
- Förslaget är ytterligare ett exempel på juridifiering av plan- och bygglagstiftningen, dvs områden som tidigare bereddes av kommun och regioner nu ska avgöras av domstolar.
- Förslaget är ytterligare ett exempel på dessa ständiga småändringar av Plan- och bygglagen.
- Den ökade möjligheten för miljöorganisationer att överklaga MKB-projekt i sent skede riskerar att leda till ytterligare förseningar och fördringar av detaljplanprocesserna för byggherren.
- Det inte enbart är en risk att de som motsätter sig ett detaljplaneförslag avstår från att lämna synpunkter under planprocessen – utan i stället kan utvecklas till en strategi att framföra synpunkterna först vid ett överklagande i syfte att försena och fördyra detaljplaneprocessen så mycket som möjligt.

Tommy Lenberg

VD

Enligt uppdrag

Helena Lennartsson

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.