



Justitiedepartementet

### **Angående betänkandet Vem äger fastigheten (SOU 2023:55)**

Ekobrottsmyndigheten lämnar härmed sitt yttrande över rubricerat betänkande.

Ekobrottsmyndigheten är positiv till utredningens förslag och anser det angeläget att förhindra att den svenska fastighetsmarknaden utnyttjas för brottslighet. Ekobrottsmyndigheten vill dock föra fram följande synpunkter.

Mot bakgrund av att Länsstyrelsen i Stockholms län deltar som nätverksmyndighet i den myndighetsgemensamma satsningen mot organiserad brottslighet och samordnar övriga länsstyrelser i satsningen, förordar Ekobrottsmyndigheten att det bör vara länsstyrelserna, i stället för kommunerna, som hanterar anmälningar om överlåtelse av fastigheter. Det blir därmed länsstyrelserna som får det initiala sällningsansvaret. En sådan ordning underlättar även utbyte av information från brottsbekämpande myndigheter, vilket ger bättre effekt vid fördjupade kontroller.

Vad gäller förslaget att införa krav på personnummer eller samordningsnummer för att beviljas lagfart för fastighet, anser Ekobrottsmyndigheten att samordningsnummer som tilldelas i samband med förvärvet endast ska få utfärdas då förvärvaren kan styrka sin identitet enligt 2 kap. 2–4 §§ lagen (2022:1697) om samordningsnummer. Missbruk av samordningsnummer är ett känt brottsmodus och det är rimligt att det ställs krav på att utländska personer som vill registrera fastighetsförvärv i Sverige ska kunna styrka sin identitet för att få ett samordningsnummer för det ändamålet.

Detta yttrande har beslutats av generaldirektören Monica Rodrigo. I ärendets slutliga handläggning har rättschefen Gabriella Loman deltagit. Verksjuristen Karin Mostad har varit föredragande.

Monica Rodrigo

Karin Mostad

Expedition till  
[ju.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:ju.remissvar@regeringskansliet.se)

Kopia till  
[ju.L1@regeringskansliet.se](mailto:ju.L1@regeringskansliet.se)  
[ju.da@regeringskansliet.se](mailto:ju.da@regeringskansliet.se)