

Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över remiss

Er beteckning: Ju2023/02078

Sammanfattning

Länsstyrelsen avstyrker de uppgifter som Länsstyrelsen föreslår ansvara för vid exekutiv auktion enligt föreslagna hyresförvärvslag.

Länsstyrelsen tillstyrker förslagen i utredningen i övrigt.

3. En ny hyresförvärvslag

3.5.4 Förvärv vid exekutiva auktioner

I den aktuella utredningen utvecklas inte syftet bakom att uppgiften att besluta om offentlig auktion samt medge anstånd vid exekutiv auktion föreslås tilldelas Länsstyrelsen. Enligt Länsstyrelsens uppfattning har förfarandet kring exekutiv försäljning av fastigheter inte längre en naturlig plats i Länsstyrelsens organisation. De uppgifter som Länsstyrelsen tidigare ansvarade för vid exekutiva försäljningar av fastigheter har flyttats till Kronofogdemyndigheten.

De arbetsuppgifter som utredningen föreslår att Länsstyrelsen ska ansvara för påminner i vissa detaljer om de uppgifter Länsstyrelsen har enligt jordförvärvslagen (1979:230). Länsstyrelsens roll vid exekutiva auktioner enligt jordförvärvslagen är en logisk följd av Länsstyrelsens roll som tillståndsgivare. I förslagen hyresförvärvslag är det kommun och hyresnämnd som är tillståndsgivare.

Länsstyrelsen uppskattar att de tillfällen där förfarandet kommer att aktualiseras är få. Detta innebär, enligt Länsstyrelsens mening en onödig uppdelning av ansvarsområden.

Det är därför enligt Länsstyrelsens mening mer ändamålsenligt och effektivt att kommunen ansvarar för att upprätta anmälan till

Kronofogdemyndigheten. Länsstyrelsen ser inget hinder mot en sådan ordning.

5. Stärkta identitetskontroller vid fastighetsköp

5.3 Krav på identitetsuppgifter för lagfart

Länsstyrelsen ställer sig positiva till att det införs skärpningar av kontrollsystemet för Lantmäteriets uppgifter i fastighetsregistret. Länsstyrelsen är beroende av att uppgifterna är kvalitetssäkrade i den handläggning som avser fördelning av ersättningar.

Deltagande i beslutet

Beslutet har fattats av länsöverdirektör Åsa Ryding med jurist Molly Hedberg som föredragande. I den slutliga handläggningen har även avdelningschef Helene Munkner medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Ju.L1@regeringskansliet.se