

Remiss

DNR: N2018/01263/BB

Remissvar: Betänkande "Effektivare energianvändning" (SOU 2017: 99)

Näringsdepartementet

n.registrator@regeringskansliet.se

helene.lassi@regeringskansliet.se



Remissvar: Betänkande "Effektivare energianvändning" (SOU 2017: 99)

Dnr: N2018/01263/BB

Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för Miljö, Teknik och Kvalitet. Byggherrarna, nedan "vi", lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

BAKGRUND

Regeringen gav i juli 2016 utredningen i uppdrag att föreslå införandet av ett nytt statligt energisparlån. Utredarens delredovisning i december 2016 konstaterade att lån till energieffektivisering inte var rätt metod. Det fanns, och finns inte någon efterfrågan på dessa lån och ökad belåning i bostadsfastigheter sågs inte heller som en gångbar idé. Utredningen gavs då som tilläggsuppdrag att föreslå en statlig subvention, vilken också presenteras i utredningen. Utredningen skulle dock inte analysera om skatteförändringar kan vara en metod för att uppnå motsvarande eller bättre resultat.

FÖRSLAGEN

Utredningen föreslår bland annat att

- En subvention ska riktas till alla ägare av äldre flerbostadshus som till övervägande del består av bostäder och som genomför omfattande energibesparingar, besparingseffekten ska uppgå till 30 – 50 procent.
- Ett särskilt stöd ska kunna utgå för åtgärder på orter med så kallat svaga marknader.

Förslagen ska dock inte genomföras under de närmaste åren på grund av den kapacitetsbrist som idag finns inom byggbranschen.

YTTRANDE

Vi instämmer med utredningens bedömning att det finns en betydande teknisk potential för energieffektivisering i bebyggelsen och att om de högt ställda målen om en halvering av energianvändningen till år 2030, jämfört med år 2005, ska kunna uppnås behöver takten öka. Vi är sedan flera år tillbaka aktiva i BeBo: s projekt "Rekorderlig Renovering" där dessa frågeställningar behandlas och där betydande potentialer till energieffektivisering kunnat påvisas.

Vi ifrågasätter emellertid om utredningens förslag är rätt sätt att angripa behovet av energieffektivisering och ifrågasätter de föreslagna subventionerna.

Vi avstyrker

- Utredningens förslag att införa nya subventioner för att uppnå en snabbare energieffektivisering. Samma, och kanske snabbare effekter skulle kunna nås till exempel genom en mer differentierad, klimatanpassad, energibeskattnig.
- Utredningens förslag att införa ett särskilt stöd för åtgärder på orter med så kallat svaga marknader. Det är olyckligt att blanda ihop de regler som styr bostadsbyggande och förvaltning med regionalpolitik. Systemen bör hållas isär. Om det behövs stöd för de svaga marknaderna bör det ske inom ramarna för regional-, arbetsmarknads- eller skatteutjämningspolitiken.

Vi anser att

- Bostadsfinansieringen ska ske med långsiktiga, kända och stabila finansieringsregler.
- Subventioner snedvrider marknaden och har historiskt lett till att driva upp priserna på byggmarknaden.
- En av riskerna med subventioner är att de alltför ofta kommer att utgå till fastighetsägare som inte behöver dem. Sannolikt är det angelägnare att direkt stödja ekonomiskt svaga hushåll.
- De skötsamma fastighetsägare som redan utfört eller inte kan genomföra stora genomgripande åtgärder kommer att få bekosta den föreslagna subventionen i form en föreslagen elskattehöjning. Subventionen kommer sannolikt att belöna de saktfärdiga fastighetsägare som inte tidigare genomfört någon energieffektivisering.
- All energieffektivisering, kWh- eller CO₂-ekvivalent, ska bedömas lika. Det är orimligt att storleken på projektet ska styra förekomsten av stöd.
- Det är mera angeläget att ge subventioner till professionella energikartläggningar i stället för att tvinga fastighetsägare till värdelösa energideklarationer.

Vi föreslår att

- Energieffektivisering ska ske på marknadsekonomisk grund och stimuleras till exempel med en mer differentierad, klimatanpassad, energibeskattnig.
- Dagens system med energideklarationer snarast bör avvecklas och ersättas med självdeklarationer baserade på kvalitetssäkrad driftstatistik.

KOMMENTARER

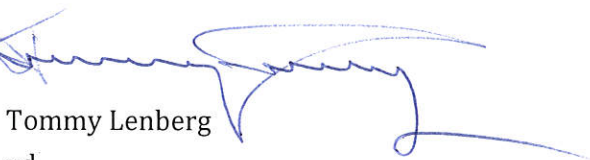
Nedan gör vi några ytterligare kommentarer till utredningens förslag.

Vi noterar att

- Tanken är att subventionen ska utgå till alla flerfamiljshus oberoende av upplåtelseform. Kravet att det ska röra sig om mycket omfattande ombyggnader som sänker energianvändningen med 30 - 50 % innebär att stora delar av bostadsbeståndet, till exempel bostadsrättsföreningar, ställs utanför systemet.
- Det finns en stor risk att stora och omfattande ombyggnader leder till en onödig förstörelse av kulturhistoriska värden och befintliga inbyggda material.
- Det finns allvarlig bostadssocial aspekt på förslaget. Stora ombyggnader kan leda till att alltför många av de relativt billiga bostäder, som idag finns i till exempel miljonprogrammet, byggs bort och att resultatet blir onödiga hyreshöjningar.

Vi befarar att det inte är de fastighetsägare som är bäst på att förvalta och effektivisera sin verksamhet som gynnas utan de som är bäst på att söka bidrag.

Stockholm den 20 juni, 2018



Tommy Lenberg
vd

Enligt uppdrag



Per Lilliehorn
Sekreterare i MTK-utskottet

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.

