

Till: **Näringsdepartementet**  
[n.registrator@regeringskansliet.se](mailto:n.registrator@regeringskansliet.se)

Kopia: [helene.lassi@regeringskansliet.se](mailto:helene.lassi@regeringskansliet.se)

Upprättad: 2018-06-19

## **Remissvar: EFFEKTIVARE ENERGIANVÄNDNING Betänkande av utredningen om energispårån SOU 2017:99**

### Sammanfattning

Riksbyggen tillstyrker förslaget om ett statligt energispårstöd som riktar sig till att göra mer omfattande energirenoveringar. Vi tycker det är viktigt att utgå från att åtgärderna ska innefatta klimatskåtsåtgärder eller ett bra ventilationssystem, enligt förslaget, då dessa åtgärder är särskilt svåra att få ekonomiskt lönsamma samtidigt som de är nödvändiga för att vi ska nå de energipolitiska målen. Vi ser mycket positivt på att stödet föreslås kunna sökas oavsett ägarkategori och upplåtelseform vilket skapar lika villkor på bostadsmarknaden.

### Stor potential i det befintliga beståndet – Viktigt att nå energimålen

Vi delar utredningens slutsatser att en stor potential finns i vårt äldre befintliga bostadsbestånd och vi behöver öka takten på antalet större renoveringar om vi ska lyckas uppnå de energipolitiska målen (100 % förnybart till 2040 och 50% effektivare energianvändning till 2030).

Riksbyggen håller med om att hindren är många och inte alltid logiska, bland annat kan de ekonomiska kalkylerna innehålla osäkra antaganden och kostnaden för att utreda inför ett projekt vara avskräckande. Detta gäller särskilt om fastighetsägaren vill genomföra ett antal åtgärder i paket, vilket ofta är det bästa sättet att få till större energibesparingar i samband med renovering. Riksbyggen anser att en morot i form av ett energispårstöd i kombination med ett informativt styrmedel som Informationscentrum för hållbart byggande, kan bidra till att takten för energieffektivisering och renovering ökar.

### Fokus även på effektfrågan

Positivt att även effektfrågan kommer i fokus då detta kommer att ha stor potential för att minska koldioxidbelastningen från byggnader och stabiliteten i våra nät i framtiden. Det kommer troligen också att vara extra viktigt att hushålla med eleffekt då el både ska användas till industrin såväl som till våra transporter i större omfattning i framtiden.

### Verifiering av energiprestanda

Riksbyggen anser att det är viktigt att man gör det enkelt att följa upp energianvändningen efter genomförda åtgärder och att detta genomförs enligt redan standardiserade metoder. Vi hänvisar därför till gällande regelverk för energideklarationer och SVEBY.

Riksbyggen förordar att stödet inte behöver följas upp med mätning utan att det räcker med att man genom att ha väl utförda beräkningar och dokumentation på utfört arbete. Risken är annars att fastighetsägarna att avstår från att söka stödet och genomföra åtgärder eftersom osäkerheten om ekonomin i projektet blir för stor.

Riksbyggen deltar gärna i diskussioner kring utformningen av eventuella krav på uppföljning av energiprestandan.

### Ytterligare vinster med ett energisparstöd

Renoveringar som innefattar FTX-system och en mer välisolerad klimatskärm leder både till bättre inomhusmiljö, bättre termisk komfort samt minskade luftföroreningar inomhus. Genom att dessa renoveringar genomförs i större omfattning kommer även nya, enklare och bättre lösningar för ventilationsåtgärder och tilläggsisolering att komma på marknaden och bli tillgängliga för fler. Dessutom leder det också till ökad sysselsättning, vilket är samhällsekonomiskt fördelaktigt.

### Om Riksbyggen

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder i hela landet. Vi bygger inte bara bostäder utan ser oss som en samhällsutvecklare som vill vara med och påverka samhällsutvecklingen så att alla ska kunna bo tryggt och bra till ett rimligt pris. Detta gör vi bland annat genom att regelbundet träffa ansvariga politiker och diskutera viktiga boendefrågor som ekonomi, skatter, bostadsfinansiering, miljö och energi och behovet av att öka tryggheten och tillgängligheten i boendet.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till energistrateg Mari-Louise Persson på 08-698 41 74 eller [Mari-Louise.Persson@Riksbyggen.se](mailto:Mari-Louise.Persson@Riksbyggen.se).

Riksbyggen ekonomisk förening  
Stockholm dag som ovan



Leif Linde  
VD