CASTELLUM

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
Regeringskansliet

Göteborg 2026-10-22

Remiss – Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan

Diarienummer: LI2026/01167

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag, med kommersiella lokaler och samhällsfastigheter i Sverige, Danmark och Finland.

Castellum välkomnar införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan. Vi har under flera år arbetat med klimatberäkningar och successivt skärpta klimatkrav i våra byggprojekt. Vår erfarenhet är att tydliga och ambitiösa krav driver utvecklingen framåt och att betydande utsläppsminskningar kan uppnås utan stora merkostnader.

Vi vill särskilt framföra följande synpunkter på Boverkets förslag.

Gränsvärdena bör sättas enligt Alternativ 1

Castellum avstyrker Alternativ 2 eftersom gränsvärdena inte är tillräckligt skarpt satta. Vi förordar i stället Alternativ 1, som ligger i linje med EU:s klimatmål.

Vi ser inte i våra egna byggprojekt de merkostnader som Boverkets rapport indikerar. Vi anser därför att en tydligare konsekvensanalys av Alternativ 1 behöver genomföras.

Undvik ett glapp i kraven på klimatdeklaration

Castellum avstyrker förslaget att upphäva nuvarande lag om klimatdeklaration den 1 april 2027, innan de nya kraven träder i kraft 2028 respektive 2030.

Det föreslagna glappet innebär att många byggprojekt inte omfattas av något krav på klimatredovisning. Det kan i sin tur skapa ett kompetensglapp inom klimatberäkning och sänka byggsektorns beredskap inför kommande gränsvärden.

Vi föreslår därför att nuvarande krav på klimatdeklaration fortsätter att gälla tills de nya kraven träder i kraft, med övergångsbestämmelser som

Castellum AB (publ)
Box 2269, 403 14 Göteborg
Besöksadress: Lilla Bommen 5 C
031-60 74 00 castellum.se
Org. nr: 556475-5550 Säte: Göteborg

säkerställer att inga projekt faller mellan regelverken och att kravet på klimatberäkning löper utan avbrott.

Tidiglägg införandet av gränsvärden

Castellum avstyrker förslaget att vänta till 2030 med att införa gränsvärden. Vi förordar att gränsvärden införs 2028, samtidigt som kravet på klimatberäkning för byggnader över 1 000 m^2.

Svenska organisationer är redo för gränsvärden redan i dag, vilket remissvaren på tidigare förslag visar. Flera aktörer har dessutom gjort investeringar utifrån Boverkets tidigare förslag om gränsvärden från 2025.

Att skjuta upp införandet riskerar att bromsa utvecklingen och minska lönsamheten i redan genomförda investeringar, särskilt om gränsvärdena dessutom sätts på en lägre nivå.

Skärp gränsvärdena oftare än vart femte år

Castellum avstyrker förslaget att gränsvärdena skärps vart femte år.

Vi förordar en snabbare revideringstakt, exempelvis vartannat år, vilket möjliggör bättre anpassning till teknikutveckling och marknadens mognadsgrad. Mindre, stegvisa skärpningar är dessutom lättare att hantera än större skärpningar vart femte år.

Säkerställ enhetlig och kompetent kontroll

Castellum anser att det är viktigt att kontrollen av klimatberäkningar sker på ett enhetligt och rättssäkert sätt i hela landet.

Att granska klimatberäkningar kräver särskild kompetens och tydliga bedömningsgrunder. Boverket bör därför säkerställa nationell vägledning och ett ändamålsenligt digitalt stöd, så att tolkningar och krav på dokumentation inte skiljer sig mellan kommuner.

Kontrollen bör utformas så att den administrativa bördan minimeras och resurserna i så stor utsträckning som möjligt kan användas till att faktiskt minska byggnaders klimatpåverkan.

Filip Elland, Hållbarhetschef, Castellum AB
filip.elland@castellum.se