LI2026/01167
Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
Regeringskansliet
103 33 Stockholm

Remissyttrande Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan

Sveriges Allmännytta är bransch- och intresseorganisationen för 325 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag som bygger och förvaltar hyresbostäder för alla i hela landet. Tillsammans har de över 994 000 hyresbostäder och en stor mängd lokaler. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Allmänt

Sveriges Allmännytta driver Allmännyttans Klimatinitiativ[1] där drygt 190 bostadsbolag med totalt ca 800 000 lägenheter samlats runt gemensamma klimatmål. Det övergripande målet är att allmännyttans klimatpåverkan ska minska med minst hälften mellan 2025 och 2035. För nybyggnation är målet satt till 140kgCO2e/BTA vid byggstart år 2035. En vägledande minskningstrappa[2] finns för klimatprestanda vid byggstart:
2026: 265 kgCO2e/BTA; 2030: 190 kgCO2e/BTA; 2035: 140 kgCO2e/BTA

Sveriges Allmännytta är också en av de branschorganisationer[3] som står bakom Färdplanen för en fossilfri och konkurrenskraftig bygg- och anläggningssektor[4]. De övergripande målen i färdplanen är att utsläppen av växthusgasgaser, jämfört med 2015, år: 2025 visar en tydligt minskande trend[5]; 2030 minskat med 50 procent; 2040 minskat med 75 procent; 2045 är netto noll.

[1] De uppdaterade klimatmålen | Sveriges Allmännytta
[2] Denna vägledande minskningstrappa är hämtad från *”Klimatkrav för byggnader - på väg mot netto noll - En vägledning för upphandling av byggnader, nyproduktion och ROT”*. [2] Vägledningen har tagits fram inom ramen för ett projekt som bedrivits av Skanska, WSP och Chalmers. SBUF 14381 Vägledning upphandling på väg mot netto noll ny.pdf
[3] Övriga är Fastighetsägarna Sverige, Byggföretagen, Byggherrarna, Byggmaterialindustrierna, Innovationsföretagen, Installatörsföretagen samt myndigheten Trafikverket.
[4] Bygg- och anläggningssektorn - Fossilfritt Sverige
[5] Kommer följas upp med Boverkets miljöindikatorer våren 2027

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Beräkning och redovisning av livscykel-GWP från 2028 och 2030

Sveriges Allmännytta tillstyrker att area-enhet för beräkning av livscykel-GWP är bruttoarea (BTA).

Sveriges Allmännytta tillstyrker med kommentar att klimatberäkningen och redovisningen ska omfatta de obligatoriska livscykelmodulerna och de obligatoriska byggnadselement och teknisk utrustning i den delegerade EU-förordningen om livscykel-GWP[6]. Det kommer att vara avgörande att Boverket stöttar sektorn med att översätta benämningarna på byggdelarna i den delegerade förordningen till svensk byggdels-nomenklatur, exempelvis BSAB.

Sveriges Allmännytta tillstyrker att täckningsgraden vid beräkningen av livscykel-GWP ska vara minst 90 procent, inklusive användning av standardvärden.

Sveriges Allmännytta tillstyrker att om täckningsgraden är lägre än 100 procent ska klimatpåverkan räknas upp så att det motsvarar byggnadens alla byggnadselement och teknisk utrustning.

Sveriges Allmännytta tillstyrker med kommentar att referensstudietid för beräkningar fastställs till 50. Det kan samtidigt konstateras att fasad, tak, stammar och fönster m.fl. byggdelar byts ut efter ca 50 år, men att byggnader som regel står betydligt längre än 50 år, vilket innebär att stommen inte byts ut under referensstudietiden. Samtidigt är 50 år en vanlig bokföringsmässig avskrivningstid för nya byggnader.

Sveriges Allmännytta tillstyrker att beräkning och redovisning sker med indikatorn GWP-total för alla livscykelmoduler (modul A-D) samt även GWP-GHG för byggskedet (modul A1–A5). GWP-GHG för A1-A5 för färdigställda (slutbesked) byggnader är bra som indikator, då resultatet fungerar att införliva i årlig klimatrapportering i linje med krav från EUs hållbarhetsrapporteringsdirektiv och den internationella standarden Greenhouse Gas Protocol, där fossil och biogen koldioxid rapporteras separat.

Sveriges Allmännytta föreslår att lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader ändrar namn till lagen (2006:985) om energi- och klimatdeklaration för byggnader, för att förtydliga att lagen behandlar både deklaration av energianvändning och klimatpåverkan.

[6] Delegerade EU-förordningen om livscykel-GWP

Gränsvärden för byggnaders avgivning av växthusgaser från 2030

Omfattning av gränsvärdet

Sveriges Allmännytta tillstyrker att gränsvärdet omfattar byggskedet (modul A1–A5) och att indikatorn GWP-GHG och enheten kg CO2e/m2 BTA används som enheter för gränsvärden.

Sveriges Allmännytta tillstyrker med kommentarer att gränsvärdet omfattar samtliga byggnadselement och teknisk utrustning, *exklusive verksamhetsrelaterade tekniska system, markförstärkning och teknisk utrustning för alstring och lagring av förnybar el på byggnaden eller dess tomt*.

Sveriges Allmännytta konstaterar att markförstärkning är ett byggprodukt- och arbetsmoment med betydande klimatpåverkan som bör adresseras av byggherren i nybyggnadsprojekt. Boverket bör ges i uppdrag att löpande följa storleken på klimatpåverkan från markförstärkning för att sedan utvärdera om markförstärkningen ska infattas i gränsvärdet vid kommande revision, efter 3 år.

Sveriges Allmännytta tillstyrker att markförstärkning undantas. Det är kommuner som har planmonopolet och anvisar mark. Detta gör att rådigheten för byggherren över hur mycket markförstärkning som behövs är svag. Om markförstärkning inkluderas i gränsvärdet kommer det vara svårt att få jämförbarhet för olika byggnader och över olika delar av landet med varierande markförutsättningar.

Sveriges Allmännyttan anser dock att markförstärkning bör beräknas och rapporteras separat som GHG-GWP för att förenkla för byggherrar att för egen del lägga denna klimatpost till total GWP-GHG i A1-A5 för byggnader, för den bolagsspecifika klimatrapporteringen.

Sveriges Allmännytta tillstyrker att teknisk utrustning för alstring och lagring av förnybar el på byggnaden eller dess tomt undantas från gränsvärdet.

Sveriges Allmännytta delar Boverkets syn på att det annars finns risk för att dessa typer av installationer prioriteras bort, vilket vore olyckligt. Många av Sveriges Allmännyttas medlemsbolag har som ambition att installera solceller i sin nybyggnation för att försörja byggnaden med egenproducerad förnybar el. Solceller kommer nu även in som krav från EPBD. Det är även motiverat att dessa typer av installationer undantas då den producerade elen inte kan tillgodoräknas som minskad klimatpåverkan i och med att B6 Driftenergi inte innefattas i gränsvärdet. Med ovan sagt konstaterar Sveriges Allmännytta att det finns ambitioner hos flera medlemsbolag att upphandla solceller med bra klimatprestanda. Det vill säga denna fråga kan styras i projekt utanför gränsvärdet.

Sveriges Allmännytta tillstyrker med kommentarer undantaget för verksamhetsrelaterade tekniska system. Boverket behöver ytterligare definiera vilka tekniska system som räknas som verksamhetsrelaterade i kommande föreskrifter. Sveriges Allmännytta är gärna behjälpliga i detta arbete då våra medlemmar bygger både LSS-boenden och andra lokaler för kommunernas välfärdsbehov.

Sveriges Allmännytta avstyrker dock att kyl, frys, ugn och spis (hushålls vitvaror) undantas från gränsvärdet. (Hushållstvättmaskin och -torktumlare bör dock undantas i och med att dessa ibland installeras och ibland inte på grund av tvättstugor).

Sveriges Allmännytta har i klimatberäkningar identifierat kyl, frys, ugn och spis som produkter vilka står för en betydande del av ett köks klimatpåverkan. Hela produktgruppen vitvaror behöver kravställas för att utveckla sina miljövarudeklarationer (EPD:er). Mycket av produktgruppens arbete har varit fokuserat på energieffektivitet i och med ekodesignförordningens krav, men nu är det viktigt att inbyggd klimatpåverkan minskas och deklareras. Våra medlemsbolag har även stort behov av denna data i för klimat-beräkningar av köksunderhåll i sitt befintliga bestånd.

Gränsvärdets nivå och ikraftträdande

Sveriges Allmännytta tillstyrker med kommentarer de föreslagna gränsvärdena för byggnader som får bygglov efter 1 januari 2030.

Sveriges Allmännytta anser att specialbostäder, som LSS:er och vårdboenden, bör ha en egen byggnadskategori och inte inkluderas i byggnadskategorierna småhus eller flerbostadshus. Utöver installationer finns andra verksamhetskrav som driver klimat-avtryck och det finns bristfälligt underlag för referensvärden för dessa byggnads-kategorier. Erfarenheter visar att klimatavtrycket är betydligt högre för LSS:er än för småhus.

Inom ramen för Allmännyttans Klimatinitiativ har data för nybyggnation av 27 större flerbostadshus rapporterat in. Den totala klimatpåverkan för dessa är ca 34 500 ton CO_2e och den totala ytan är 110 000 m2 BTA. Medelvärdet är 311 kgCO_2e/BTA, A1-A5, byggdel 2-8 och medianvärdet är 301 kgCO_2e/BTA, A1-A5, byggdel 2-8. Byggdel 7 (fast inredning) och 8 (installationer) är för nära alla projekt beräknade med schabloner, vilket gör att dessa byggdelar är lite större än de skulle vara med specifika data.

Samtidigt finns bland dessa 27 byggnader, byggnader som har så låg klimatprestanda som 171kgCO_2e/BTA (Kvarteret Omställningen i Göteborg, Poseidon) och 188 kgCO_2e/BTA (Takryttaren i Uppsala, Uppsalahem), A1-A5, byggdel 2-8. Dessa projekt har realiserats med tillräckliga direktavkastningsnivåer och normhyror. Detta visar att när byggherre tillsammans med entreprenören/-er och stom- och materialleverantörer bestämmer sig för att agera för minskad klimatpåverkan kan man redan idag nå under Boverkets

alternativ 1 (som myndigheten menar är linjerat med EU:s klimatmål) på affärsmässiga grunder, på dessa marknader.

Med ovan sagt skriver Boverket att underlaget till konsekvensutredningen visar att de gränsvärdenivåer som föreslås (alternativ 2) bedöms kunna uppnås med måttliga ökningar av kostnad på byggnadsnivå, i storleksordningen några få procent i typfall, efter att projekteringsoptimering och förväntad utveckling av materialpriser under EU ETS och CBAM har beaktats. På kort sikt finns viss risk att en del av denna ökning investeringskostnad förs över på hushållen genom högre bostadspriser eller hyror. Bedömningen i underlaget är samtidigt att prisökningarna för nyproducerade bostäder är begränsade i relation till totala produktionskostnader, att kostnadseffekterna sprids ut över byggnadens livslängd.

Sveriges Allmännytta anser att den ökning av investeringskostnad som kan ske i vissa projekt kan delas mellan flera aktörer i värdekedjan, inklusive materialproducenter, byggherrar, markägare och statliga styrmedel. Här bör Boverket få i uppdrag att följa denna fråga nära, samt att regeringen bör överväga att införa någon form av ekonomisk morot för aktörer som arbetar effektivt och håller nere investeringskostnad.

En nyligen publicerad rapport från Ramboll Management Consulting, som utförts på uppdrag av Klimatarena Stockholm (drivs av Länsstyrelsen Stockholm och Region Stockholm), visar att 40 procent minskad klimatpåverkan jämfört med referensvärdet på 358kgCO2e/BTA kan ske kostnadsneutralt.

Många av de byggnader som erhållit slutbesked 2025 fick beviljat bygglov 4-5 år tidigare, alltså runt 2020-2021, men i vissa fall mer nära inpå. Med ett sådant tidsspann, kommer byggnader som erhållit bygglov år 2030 vara i produktion runt 2033-2035. Det betyder att det är då byggmaterial och byggprodukter köps in och ofta tillverkas. Därför bör regeringen beakta att förbättringar av klimatpåverkan från byggmaterial som följer av lägre utsläpp inom EU ETS samt att kunskapen om klimatoptimerade lösningar realiserats till 2033-2035.

Idag finns det projekt i detaljplaneskede och tidig programmering som kommer ansöka om bygglov efter 1 januari 2030. Men de är inte så många. Regeringen behöver skyndsamt får lagstiftningen på plats för att ge tydlighet för sektorn vad som gäller vid ikraftträdandet. Detta kommer driva mycket åtgärder för förbättrad klimatprestanda i tidiga skeden av projekteringen. Så tid är nu kritiskt för sektorn.

Intervall för uppdatering av gränsvärdet

Sveriges Allmännytta avstyrker att gränsvärdet uppdateras var 5:e år. Med den utveckling som idag sker i branschen är det en för gles takt för uppdatering. Uppdatering bör ske vart tredje år, dvs för bygglov efter 1 januari 2033, 2036 och 2039 för att sektorn ska hålla takten mot 2040. Detta med tanke på att Boverket föreslår en linjär reduktionstakt som en del av den kommande indikativa utsläppsminskningsbanan mellan

2030 och 2040. Boverket behöver få i uppdrag att varje år följa upp statistiken över projekt som fått slutbesked för att kunna bedöma om skärpning av gränsvärdet vid bygglov är aktuellt.

Sveriges Allmännytta tillstyrker och anser att det är av stor vikt att staten avsätter särskilda medel för Boverkets genomförande av den fördjupade utvärderingen inför uppdraget att uppdatera gränsvärdena.

Klimatdrivande förutsättningar

Sveriges Allmännytta tillstyrker att byggnader med specifika, klimatdrivande förutsättningar ges en möjlighet med ett påslag på gränsvärdet i det enskilda fallet. För att förhindra missbruk och säkerställa likvärdiga klimatkrav bör en lista med exempel på klimatdrivande förutsättningar fastställas i förväg. Ju tydligare bild byggherrar har av ”klimatdrivande förutsättningar”, desto bättre förutsättningar för att planera och genomföra nybyggnation föreligger.

Sveriges Allmännytta tillstyrker gränsvärdet för skyddsrum och ser positivt på att skyddsrum har ett separat gränsvärde.

Byggnadsnämndens kontroll av klimatberäkningar

Sveriges Allmännytta tillstyrker att byggherren till byggnadsnämnden ska redovisa uppgifter om livscykel-GWP i enlighet med den delegerade EU-förordningen (GWP-total) samt uppgift om klimatpåverkan som omfattas av gränsvärde (GWP-GHG) och att redovisningen är en förutsättning för att erhålla slutbesked. För att en bedömning om en klimatberäkning kan antas uppfylla gällande krav och utöva jämlik och god tillsyn bör beräkningsunderlag bifogas redovisningen.

Sveriges Allmännytta tillstyrker med kommentar att byggnadsnämnder tar över kontrollen från Boverket, då klimatfrågan behöver vara en integrerad del i byggnadsnämndernas löpande handläggning och kontroll.

Sveriges Allmännytta anser dock att när kontrollansvaret överförs till byggnadsnämnderna finns betydande risker med att kontrollen blir ojämn. Byggnadsnämnder i både stora och små kommuner, saknar ofta kompetens och resurser för att göra relevanta kontroller av beräkningsunderlag så som resurssammanställning, verifikat med mera. För att säkerställa en likvärdig och rättssäker tillämpning krävs därför tydlig nationell vägledning, gemensamma kontrollmetoder och tillgång till relevant kompetens och stöd.

Sveriges Allmännytta tillstyrker och är positiv till att byggnadsnämnden kan, på byggherrens begäran, fastställa ett högre gränsvärde. För att förhindra missbruk och säkerställa likvärdiga klimatkrav bör en lista med exempel på klimatdrivande förutsättningar fastställas i förväg. Desto tydligare bild byggherrar har av ”klimatdrivande förutsättningar”, desto bättre förutsättningar för att planera och genomföra nybyggnation föreligger.

Sveriges Allmännytta tillstyrker att en regel om byggsanktionsavgift införs i PBF för de fall då byggherren överstigit ett gränsvärde eller redovisat felaktigt värde till byggnadsnämnden. Men sanktionsavgiften behöver vara relaterad till hur många procent gränsvärdet överskrids. Detta då det är ett allvarligare fel och får större konsekvenser på klimatet om gränsvärdet överskrids med till exempel 20 % än 1%. Det är önskvärt med flexibilitet vid mindre överträdelser. Som alltid finns även en risk att aktörer tar höjd för avgiften i kostnadskalkylen i syfte att spara in på klimatreducerande åtgärder, särskilt som den är utformad nu.

Temporär kolinlagring i byggnader

Sveriges Allmännytta tillstyrker att temporär kolinlagring i byggnader inte förs in i regelverket nu. Boverket bör få i uppdrag av regeringen att utreda denna fråga ytterligare, samt utvärdera hur certifieringsramverk för upptag och in fångning av koldioxid (CRCF)[7] kan användas i en svensk kontext.

Indikativ utsläppsbana för gränsvärden mellan 2030–2050

Sveriges Allmännytta konstaterar att om gränsvärden ska överensstämma med EUs mål att uppnå klimatneutralitet 2050, kommer det initiala gränsvärdet sannolikt behöva skärpas snart efter dess införande för att ligga på banan mot 2040. Detta med Boverkets sätt att modellera minskningen mot 2040. Boverket utgår från att sektorn 1990 hade en klimatpåverkan av 455kgCO2e/BTA (referensvärdets 75-percetil). Om sektorn, allt annat lika, ska minska klimatpåverkan med 90 procent (vilket är EUs övergripande mål), med en linjär minskningsbana, för nybyggandet av flerbostadshus mellan 1990 och 2040, skulle gränsvärdet 2030 behöva ligga betydligt lägre än både Boverkets alternativ 1 (190kgCO2e/BTA) och alternativ 2 (235kgCO2e/BTA), snarare ned mot 130kgCO2e/BTA. Med 235kgCO2e/BTA som gränsvärde 2030 kommer minskningsbanan behöva vara mycket brant mellan 2030 och 2040, se bild nedan.

Med detta sagt är EU:s 2040 mål ett ekonomiövergripande mål som inte på ovan sätt, eller som Boverket beräknat, är enkelt att bryta ned till ett gränsvärde på byggnadsnivå.

[7] EU:s förordning (EU) 2024/3012 är ett frivilligt certifieringsramverk för upptag och in fångning av koldioxid. CRCF är den engelska förkortningen av Certification for carbon removals and carbon farming.

Åtgärder inför de nya reglerna

Sveriges Allmännytta tillstyrker med kommentarer att Boverkets klimatdatabas utvecklas med mer klimatdata och standardvärden.

Sveriges Allmännytta anser att detta är god tid att övergå från konservativa klimatdata till typiska data för klimatberäkning med följande motiveringar:

- När lagen om klimatdeklaration bereddes 2019, var osäkerheten stor kring klimatdata för byggmaterial, och branschen relativt oerfaren i att klimatberäkna. Ett av de av Boverket uttalade målen med konservativa data, att driva på branschens framtagande av EPD, är idag i stora delar uppnått.
- Typiska data är idag tillförlitliga. Schablonvärden för huvudbyggdelarna 2–8 har successivt reviderats ner som ett bevis på detta.

Sveriges Allmännytta anser att emissionsfaktorn för fjärrvärme i A och B-skedet ska följa principerna i det ställningstagande Energimyndigheten gör i sin nyligen publicerade rapport Fjärrvärmens och kraftvärmens roll i ett föränderligt energisystem.[8] Samma principer ska användas för operativa CO2e-utsläpp från fjärrvärmen. Ställningstagandet lyder som följer:

Energimyndigheten bedömer att dagens praxis för hållbarhetsredovisning av fossila utsläpp från avfallsbaserad fjärrvärme behöver förändras så att incitamenten i större utsträckning riktas mot de aktörer som har rådighet över uppkomsten av det fossila avfallet. Energimyndigheten förordar därför en förändrad praxis där utsläppen från förbränningen av fossilt avfall i större utsträckning redovisas i den avfallsgenererande verksamhetens scope 3, i stället för att dessa utsläpp inkluderas i fjärrvärmekundens scope 2.

Sveriges Allmännytta konstaterar även att vad gäller cement, och därmed betong, bör principen vara att nettoredovisning[9] används. Detta är analogt med den princip som Energimyndigheten förespråkar ovan för fjärrvärme. Detta i och med att de alternativa energikällor som används som i cementproduktion ofta är plastavfall, dvs en klimatpåverkan som ska belasta uppströms produktsystem och avfallslämnare. För en byggnad med betongstomme kan nettoredovisning innebära ca 2 procent lägre kgCO2e/BTA än bruttoredovisning.

Sveriges Allmännytta tillstyrker att Boverkets energideklarationsregister utvecklas för att emot uppgifter om livscykel-GWP och GWP-GHG och att klimatdeklarations-

[8] Fjärrvärmens och kraftvärmens roll i ett föränderligt energisystem. Redovisning av uppdrag till Statens energimyndighet att genomföra och föreslå åtgärder för att stärka fjärr- och kraftvärmen, ER 2026:23

[9] Förändring av beräkningsmetod från Gross till Net för cementprodukters EPD:er

registret avvecklas. Viktigt är att transparensen och tillgängligheten gällande registrerade byggnaders klimatdata fortsatt är god.

Sveriges Allmännytta tillstyrker att ny information och vägledning om de nya reglerna behöver utvecklas. Här är det avgörande att branschorganisationer är involverade både i utformningen och utrullningen av informationen och vägledningen. Detta då dessa organisationer har upparbetade kanaler med sina medlemmar och intressenter, samt kan komma med mer precisa behov. I Färdplanen för en fossilfri och konkurrenskraftig bygg-, fastighets och anläggningssektor samverkar, Sveriges Allmännytta, Byggherrarna, Fastighetsägarna Sverige, Byggföretagen, Byggmaterialindustrierna, Innovationsföretagen och Installatörsföretagen. Styrgruppen för denna färdplan ser gärna att samverkan sker tätt med Boverket.

Sveriges Allmännytta tillstyrker att Boverket, tar fram och förvaltar ett systemstöd för digital hantering av klimatberäkningar som kommunerna kan använda på frivillig basis. Detta systemstöd behöver finnas på plats i god tid innan regelverket träder i kraft och även förvaltas och vidareutvecklas över tid. Beräkningsunderlag bör dessutom kunna hanteras och förvaras i detta systemstöd.

Ikraftträdande

Sveriges Allmännytta tillstyrker att gränsvärdet gäller för byggnader som får bygglov efter 1 januari 2030.

Sveriges Allmännytta tillstyrker att det införs krav på beräkning och redovisning av byggnadens livscykel-GWP som tekniskt egenskapskrav i PBL och motsvarande bestämmelser i PBF samt lagen och förordningen om energideklaration för byggnader, för bygglov efter 1 januari 2028.

Sveriges Allmännytta avstyrker att lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader och förordningen (2021:789) om klimatdeklaration för byggnader upphävs den 1 april 2027.

För flerbostadshus över 1000 kvm innebär det 9 månader då byggnader som får bygglov inte omfattas av lagkrav på klimatdeklaration. Detta innebär ett onödigt glapp i sektorns klimatarbete som endast skapar otydlighet samt riskerar att försvaga styrningen under en kritisk period i sektorns klimatomställning.

Sveriges Allmännytta anser därför att lagen och förordningen ska upphävas 31 december 2027.

Sveriges Allmännytta konstaterar även att det uppstår ett gap hela vägen till 1 januari 2030 för byggnader under 1000 kvm. Våra medlemsbolag bygger en del

framförallt grupp- och LSS boenden vilka är under 1000 kvm (för 2025 hade dessa projekt en medelyta på mellan 500-600 kvm). Det blir otydligt för bolagen att vissa byggnader ska redovisa livscykel-GWP och inte andra, samt att, som noterat ovan, detta riskerar att försvaga klimatstyrningen under en kritisk period i sektorns klimatomställning.

Sveriges Allmännytta anser därför att en gräns på 500 kvm bör gälla. Då kommer ovan nämnda mindre flerbostadshus (5-10 lgh), som idag omfattas av lag på klimatdekaration även innefattas i den nya lagstiftningen, men de småhus som privatpersoner bygger undantas (något som dock även riskerar att bromsa klimatomställningen i detta bostadssegment).

Informationsinsatser

Sveriges Allmännytta tillstyrker riktad information till olika aktörsgrupper, stöd till små och medelstora företag, vägledning och stöd i tillämpningar av PBL. Det är av avgörande vikt att informationen målgruppsanpassas till byggherrar, entreprenörer, konsulter, materialtillverkare, certifierade energiexperter och kommunernas byggnadsnämnder.

Sveriges Allmännytta är gärna behjälpliga med att göra informationen så målgruppsanpassad som möjligt och i att nå allmännyttiga byggherrar med information som Boverket kommunicerar till sektorn.

Sveriges Allmännytta delar Boverket bedömning att utan riktade informationsinsatser och tydlig vägledning riskerar införandet av reglerna att bli ojämnt och mer kostsamt än nödvändigt, särskilt för små och medelstora företag och kommuner. Särskilda informationsinsatser är därför motiverade.

Utvärdering av reglerna

Sveriges Allmännytta tillstyrker att det genomförs återkommande, fördjupade utvärderingar inför varje större skärpning av gränsvärdena. Men konstaterar samtidigt att en skärpning bör genomföras var tredje år, enligt ovan.

Sveriges Allmännytta anser att det är bra att effekterna för små och medelstora företag analyseras särskilt, och att resultaten ska kunna användas för att justera nivåer eller utformning om konsekvenserna visar sig bli mer omfattande än beräknat.

Sveriges Allmännytta framhåller att det även är viktigt att analysera hur reglerna påverkar aktörer i storstadsregioner, regionstads-regioner samt orter i glesbygd.

Renovering och ombyggnad

Sveriges Allmännytta konstaterar att fastighetssektorn nu i allt större utsträckning flyttar fram klimatarbetet inom renovering och ombyggnad. Detta som ett resultat av att stora underhållsbehov av stammar, fasader, fönster, tak m.fl. delar av byggnaderna. Detta har gjort att flera stora och medelstora allmännyttiga bostadsbolag börjat klimatberäkna och klimatoptimera renovering och ombyggnadsprojekt.

I Allmännyttans Klimatinitiativ finns sedan 2025 ett mål om att minska klimatpåverkan från renovering och ombyggnad med 35 procent mellan 2025 och 2035. Målet är satt som ett totalt-minskningsmål, och det finns stort behov av lärande gällande vilka byggdelar/renoveringsåtgärder som har stor klimatpåverkan och framtagandet av nyckeltal/referensvärden. Sveriges Allmännytta förser idag våra medlemsbolag med ett fritt tillgängligt Excelverktyg för klimatberäkning av renovering och ombyggnadsprojekt. Verktyget är från början framtaget av WSP på uppdrag av Förvaltnings AB Framtiden i Göteborg.

Sveriges Allmännytta efterfrågar därför stöd och vägledning från Boverket inom renovering och ombyggnad och ser därför att Boverket bör få ett sådant uppdrag av regeringen.

Stockholm den 23 oktober 2026

Cathrine Holgersson
Vd