

Handläggare
Julia Synnelius

Datum
2021-04-14

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Remissyttrande över (DS 2021:2) ”Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbrist”

Diarienummer: Fi2021/00138

Hyresgästföreningen Riksförbundet har beretts tillfälle att yttra sig över ”Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbrist”, och får med anledning av detta anföra följande.

Hyresgästföreningens riksförbund tillstyrker i huvudsak förslagen i premorian ”Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbrist”.

Sammanfattning

Hyresgästföreningen delar Finansdepartementets uppfattning om att premorians förslag kommer att ge kommunerna bättre och mer likvärdiga förutsättningar för sin bostadsförsörjning, och att regeringens uppföljning av riksdagens mål för bostadsmarknaden underlättas.

Men vi vill slå vakt om att ett mått på bostadsbrist måste ta hänsyn till det fysiska utbudet av bostäder, vilket Boverkets mått och definitioner inte gör. Vi menar att Boverkets mått inte mäter bostadsbrist utan snarare fångar den bostadssociala utsattheten i Sverige. Vi kan dock se att vår tolkning delvis speglas i premorians formuleringar, särskilt den som lyder att Boverkets mått fångar hushåll som inte utan samhällets stöd kan lösa sina bostadsbehov.

Vi menar också att det hade gynnat kvaliteten på kommunernas riktlinjer om kommunerna hade givits möjlighet att tolka Boverkets dataunderlag utifrån de egna lokala förutsättningarna.

Hyresgästföreningens synpunkter

Premorians förslag innebär förändringar i instruktionen för kommunernas framtagande av riktlinjer för bostadsförsörjning. Utöver marknadsförutsättningar och demografisk utveckling, ska kommunernas riktlinjer

Hyresgästföreningen

Box 7514, 103 92 Stockholm Besöksadress: Norrlandsgatan 7 Vxl: 0771-443 443 www.hyresgastforeningen.se
Mobil: 0738 29 19 88 E-post: julia.synnelius@hyresgastforeningen.se

även att grundas på en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Den tidigare formuleringen om att kommunerna ska analysera bostadsbehovet för särskilda grupper anses inkorporerad i den nya formuleringen. Boverket får i uppgift att förse kommunerna med dataunderlag kring hur många och vilka typer av hushåll som inte kommer att lösa sina behov utan samhällets stöd, i enlighet med modellen som presenteras i ”Boverkets rapport mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras.”

Hyresgästföreningen delar Finansdepartementets uppfattning om att premorians förslag kommer att ge kommunerna bättre och mer likvärdiga förutsättningar för sin bostadsförsörjning, och att regeringens uppföljning av riksdagens mål för bostadsmarknaden underlättas.

Vi menar dock att det är viktigt att hålla isär begreppen och inte skapa förvirring för kommunerna i deras arbete. Hyresgästföreningen menar, i linje med Finansdepartementets skrivelser, att de mått som Boverket har tagit fram fångar in hushåll som utan samhällets stöd inte kommer att lösa sin bostadssituation. Därmed är Boverkets mått att betrakta som mått på bostadssocial utsatthet snarare än bostadsbrist. Mått på bostadsbrist måste inkludera en analys av det fysiska utbudet av bostäder.

Hyresgästföreningen menar också att det inte är nödvändigt att Boverket på förhand gör en binär uppdelning mellan hushåll som lider av bostadssocial utsatthet och hushåll som inte lider av bostadssocial utsatthet. Vi menar vi att bostadssocial utsatthet är ett spektrum och att det är viktigt att kommunerna får utrymme att ta hänsyn till de förutsättningar som råder på den lokala bostadsmarknaden. Den binära uppdelningen av hushåll som Boverket föreslår ställer dessutom oerhört höga krav på precisa och träffsäkra mått, vilket inte är möjligt med den registerdata som används.

Hyresgästföreningen menar att det hade varit bättre om kommunerna fick ta del av dataunderlaget kring de olika indikatorerna och själva få dra slutsatser kring graden av bostadssocial utsatthet. På nationell nivå kan en uppskattning om totalt antal hushåll i bostadssocial utsatthet enligt Boverkets föreslagna definitioner fungera bättre, eftersom eventuella förvrängningar jämnas ut.

Hyresgästföreningen Riksförbundet

Marie Linder

Julia Synnelius