

Finansdepartementet

103 33 Stockholm

Stockholm, 2021-04-12

Remiss

Promemorian Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2)

Fi2021/00138

I rapporten ges förslag på författningsändringar som syftar till ett bättre underlag för att bedöma behovet av bostäder. Som underlag till förslagna ändringar hänvisas bland annat till Boverkets rapport 2020:21 Mått på bostadsbristen.

Synpunkter

- Både Regeringskansliets Ds 2021:2 och Boverkets rapport 2020:21 är ute på remiss. Föreslagna åtgärder i punkten 4.2 utgår ifrån att Boverket ska förse kommunerna med underlag till analys baserat på de kriterier som presenteras i rapporten 2020:21. Under förutsättning att remissvaren är positiva så är det naturligtvis bra att Boverket får i uppgift att ta fram dessa underlag till kommunerna. Dock kan man ställa sig frågande om de mått som Boverket har tagit fram är de mest lämpade för att beskriva bostadsbristen lokalt.
- I avsnitt 4.3 är förslaget att kommunerna ska analysera bostadsförsörjningen med utgångspunkt från det underlag Boverket förser dem med. Om förslaget inte bedöms ha någon mätbar påverkan på samhällsekonomin (avsnitt 6.1) är *ska använda* ett större ingripande på den kommunala självstyrelsen. Om nyttan för samhällsekonomin är liten kan ingreppet inte anses proportionerligt (avsnitt 6.3.1). Dock kan man ställa sig frågande om det mått på bostadsbristen som Boverket har presenterat har den effekt på samhällsekonomin som är önskvärd. Med bättre mått skulle föreslagna mått ha en betydligt större påverkan på samhällsekonomin och då skulle *ska använda* Boverkets underlag vara motiverat.
- De mått som Boverket har tagit fram som syftar till att mäta bostadsbristen baseras på registerdata. Det är bra då det är enkelt och transparent för alla att ta del av. Det möjliggör också att underlaget på ett bättre och tydligare sätt har ett jämställdhets- och barnperspektiv. Det saknas tyvärr idag.

Remissvaret har utarbetats av professor Mats Wilhelmsson, avdelningen fastighetsekonomi och finans vid skolan för arkitektur och samhällsbyggnad

Sigbritt Karlsson
Rektor