

2021-04-13

405-218-2021

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd
Anna Martinsson
010-2240128

Regeringskansliet
c/o Finansdepartementet

Remiss om ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen, Ds 2021:2

Er beteckning: Ds 2021:2

Fi2021/00138

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen Blekinge tillstyrker förslagen till ändringar i lagen om riktlinjer för bostadsförsörjningen med reservation för synpunkterna nedan. Länsstyrelsen Blekinge tillstyrker också att Boverket får i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden.

Länsstyrelsens synpunkter

För att bostadsförsörjningen i landet ska fungera tillfredställande krävs det att kommunerna formulerar en bostadspolitik som nyttjar alla de verktyg som finns till förfogande. I dagsläget används de väldigt olika och det finns stora variationer i verktygens effektivitet för olika typer av marknader.

Samtidigt är det regeringen som har det övergripande ansvaret för att bostadsförsörjningen ska fungera. Den nationella politiken måste därför leda till förutsättningar för alla människor att ha någonstans att bo.

Således handlar det om att det måste finnas en politik som skapar förutsättningar - både nationellt och lokalt - för att lösa alla hushålls bostadsbehov.

Trots kommunernas ansatser att bygga mer har Länsstyrelsen i flera rapporter påpekat att det inte räcker med enbart nybyggnation för att lösa bostadsbristen. En växande grupp hushåll har inte råd att bo i nybyggda bostäder. De behöver istället tillträde till bostäder som matchar deras betalningsförmåga. Det är alltså inte bostadsbrist för alla invånare.

Regeringens förslag är att bostadsförsörjningslagen ändras och att fokus flyttas till de vars bostadsbehov inte kan tillgodoses på bostadsmarknaden. Det medger att ett krav på kommunerna att analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, dvs. bostadsbristen inom den egna kommunen, införs i lagstiftningen. Detta för att alla relevanta bostadsbehov ska omfattas av kommunernas planering för bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen Blekinge tillstyrker förslaget som bedöms kunna ge förbättrade förutsättningar för kommunerna att genom stärkta mål och strategier arbeta mot en jämställd bostadsmarknad med plats för samtliga hushåll.

2021-04-13

405-218-2021

De föreslagna lagändringarna underlättar Länsstyrelsens arbete. Förslaget skapar förutsättningar för en bättre regional bostadsmarknadsanalys och bättre samordnade regionala insatser eftersom kommunerna nu ska ta fram underlag på ett likartat sätt.

Länsstyrelsen Blekinge tillstyrker utredningens förslag att bedömningen av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden bör utgå från kriterier för vad som är en rimlig boendesituation och som tas fram på nationell nivå. Länsstyrelsen Blekinge delar utredningens bedömning att en sådan analys bör ge kommunen bättre förutsättningar att formulera de mål och insatser som krävs och kan bidra till att de kommunala riktlinjerna ges en bredare innebörd som omfattar alla kommuninvånares bostadsbehov och inte bara särskilda grupper. Länsstyrelsen Blekinge delar också utredningens slutsats att punkterna 1, 2 och 3 i 2 § bör kvarstå eftersom riktlinjerna är det primära dokumentet för kommunens mål för bostadsbyggande och utvecklingen av det befintliga beståndet.

Länsstyrelsen Blekinge anser dock att kravet att analysera bostadsmarknaden för särskilda grupper bör kvarstå inom ramen för riktlinjerna. Detta för att tydligt påvisa behovet av kommunal planering för bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Inte minst med tanke på att många kommuner brister i planeringen, bland annat avseende särskilda bostäder för äldre, bostäder för personer med funktionsnedsättning, anhöriginvandring till tidigare ensamkommande barn samt bostäder för anvisade nyanlända som inte erbjuds tillsvidarekontrakt.

Länsstyrelsen Blekinge tillstyrker också att det är Boverket som får i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Länsstyrelsen Blekinge noterar dock att det kan finnas svårigheter för Boverket att synliggöra och analysera alla de bostadsbehov som finns med hänsyn till tillgänglig statistisk, särskilt för ett mindre län som Blekinge. Här kan behövas en vidareutveckling av tillgänglig statistik som SCB:s registerdata, Bostadsmarknadsenkäten, Socialstyrelsens hemlöshetskartläggning m.fl. Behov finns också att synliggöra vilka som riskerar att inte omfattas av underlaget och vilka kompletterande uppgifter som kommunerna själva behöver ta fram.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av vikarierande landshövding Helena Morgonsköld med samhällsplanerare Anna Martinsson som föredragande. I ärendet har även jämställdhetssamordnare Alex Snäckerström deltagit.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.