



Länsstyrelsen
Gävleborg

Enheten för samhällsplanering
Nicolas Orozco
010-2251284
nicolas.orozco@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

2021-04-14

1 (2)

Dnr 237-2021

Regeringskansliet
Finansdepartementet

Yttrande över promemorian Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2)

Er beteckning: Fi2021/00138

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen tillstyrker förslagen till ändringar i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Länsstyrelsen tillstyrker också att Boverket får i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen vill närmare kommentera några delar i remissen enligt nedan.

- Länsstyrelsen anser att det är bra att punkterna 1, 2 och 3 i 2 § finns kvar eftersom riktlinjerna är det dokument som kommunerna ska samlas kring vad gäller mål för bostadsbyggandet och utvecklingen av bostadsbeståndet.
- Länsstyrelsen instämmer i att kraven på den analys som ska ligga till grund för uppgifterna i riktlinjerna förtydligas genom promemorians förslag. Länsstyrelsen instämmer även i att en analys av efterfrågan på bostäder utgör en del i analysen av marknadsförutsättningarna och därför kan tas bort ur lagtexten.
- Länsstyrelsen ser positivt på att fokus är på de vars bostadsbehov inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Få av länets kommuner har analyserat bostadsbehovet för alla de särskilda grupper som Boverket räknat upp i sin handbok. I många fall har det inte heller varit rimligt att göra analyser för alla grupper, då flera av grupperna har en relativt god ställning på de lokala bostadsmarknaderna. Med den föreslagna ändringen kan kommunerna fokusera mer på var de största lokala bostadsbehoven finns. Detta ger också bättre förutsättningar för att formulera relevanta mål och tillhörande insatser för bostadsförsörjningen.
- Länsstyrelsen är positiv till förslaget att Boverket ska få i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden och att myndigheten ska förse kommunerna med ett underlag baserat på

denna bedömning. Det är också bra att kommunerna ska använda underlaget som stöd för sina analyser.

- Länsstyrelsen noterar att det kan finnas svårigheter för Boverket att synliggöra och analysera alla de bostadsbehov som finns. För att underlätta Boverkets uppgift kan det behövas en vidareutveckling av tillgänglig statistik.
- De föreslagna lagändringarna underlättar Länsstyrelsens arbete. Förslaget skapar förutsättningar för att bättre kunna bedöma om kommunernas riktlinjer lever upp till kraven. Det kan även leda till ännu bättre regionala bostadsmarknadsanalyser och bättre samordnade regionala insatser eftersom kommunerna nu ska ta fram underlag på ett likartat sätt.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Per Bill med handläggare Nicolas Orozco som föredragande. Avdelningschef Patrik Havermann har deltagit i ärendets slutliga handläggning.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.