

Unni Karlsson
Enheten för samhälle och kulturmiljö
010-2239363

fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Remiss om promemorian Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2)

Er beteckning: Fi2021/00138

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen ser positivt på intentionen att ändra bostadsförsörjningslagen med syfte att tydliggöra lagens intentioner och rikta fokus mot de vars bostadsbehov inte kan tillgodoses på bostadsmarknaden. Ändringarna i lagen kan stärka och synliggöra bostadsmarknadens särskilda behov. Genom särskild analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden i den egna kommunen kan kommunernas möjligheter att stärka sina egna mål och strategier för bostadsbyggande och utvecklingen av det befintliga beståndet också förbättras.

Länsstyrelsen ser dock ett behov av att befintliga formuleringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar kvarstår i den del som avser särskilda grupper.

Länsstyrelsens synpunkter

Enligt det remitterade förslaget ska ett krav på kommunerna att analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, dvs. bostadsbristen inom den egna kommunen, införas i lagstiftningen. Detta för att alla relevanta bostadsbehov ska omfattas av kommunernas planering för bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen tillstyrker förslaget som bedöms kunna ge förbättrade förutsättningar för kommunerna att genom stärkta mål och strategier arbeta mot en jämställd bostadsmarknad med plats för samtliga hushåll.

Länsstyrelsen tillstyrker utredningens förslag att bedömningen av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden bör utgå från kriterier för vad som är en rimlig boendesituation och som tas fram på nationell nivå. Länsstyrelsen delar utredningens bedömning att en sådan analys bör ge kommunen bättre förutsättningar att formulera de mål och insatser som krävs. En nationell analys kan även bidra till att de kommunala riktlinjerna ges en bredare innebörd genom att omfatta alla kommuninvånares bostadsbehov och inte bara särskilda grupper. Länsstyrelsen tillstyrker också att det är Boverket som får i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Länsstyrelsen noterar dock att det kan finnas svårigheter för

Boverket att synliggöra och analysera alla de bostadsbehov som finns med hänsyn till tillgänglig statistisk, särskilt för ett mindre län som Gotland. Här kan behövas en vidareutveckling av tillgänglig statistik som SCB:s registerdata, Bostadsmarknadsenkäten, Socialstyrelsens hemlöshetskartläggning m.fl. Behov finns också att synliggöra vilka som riskerar att inte omfattas av underlaget och vilka kompletterande uppgifter som kommunerna själva behöver ta fram. För Gotlands del aktualiseras frågan särskilt, dels då det statistiska underlaget ofta brister, men särskilt på grund av att bostadsbristen i länet inte enbart omfattar hushåll med lägre inkomster utan även de som borde ha ekonomisk möjlighet att ordna en bostad som svarar mot behoven.

Länsstyrelsen delar också utredningens slutsats att punkterna 1, 2 och 3 i 2 § bör kvarstå eftersom riktlinjerna är det primära dokumentet för kommunens mål för bostadsbyggande och utvecklingen av det befintliga beståndet.

Länsstyrelsen anser dock att kravet att analysera bostadsmarknaden för särskilda grupper bör kvarstå. Detta för att tydligt påvisa behovet av kommunal planering för bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Inte minst med tanke på att många kommuner brister i planeringen, bland annat avseende särskilda bostäder för äldre, bostäder för personer med funktionsnedsättning samt bostäder för anvisade nyanlända som inte erbjuds tillsvidarekontrakt.

Allmänna synpunkter

För att bostadsförsörjningen i landet ska fungera tillfredställande krävs det att kommunerna formulerar en bostadspolitik som nyttjar alla de verktyg som finns till förfogande. I dagsläget används de väldigt olika och det finns stora variationer i verktygens effektivitet för olika typer av marknader.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Peter Molin med samhällsplanerare Unni Karlsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför nammunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.