



Regeringskansliet
Finansdepartementet

Länsstyrelsen i Västmanlands läns synpunkter över promemorian Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2)

Er beteckning: Fi2021/00138

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Västmanlands län, härfter Länsstyrelsen, har av
Finansdepartementet beretts möjlighet att lämna synpunkter på rubricerad remiss.

Länsstyrelsens synpunkter

Övergripande ställningstagande

Länsstyrelsen tillstyrker förslagen till ändringar i lag (2000:1383) om
kommunernas bostadsförsörjningsansvar med reservation för nedanstående
synpunkter. Länsstyrelsen tillstyrker också att Boverket får i uppgift att bedöma
och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden enligt
föreslagna ändringar i förordning (2011:1160) och förordning (2012:546).

Särskilda grupper bör specificeras även i fortsättningen, kap. 4.1

Länsstyrelsen ifrågasätter borttagandet av det specifika kravet om att
kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjningen ska grundas på en analys av
bostadsbehovet för särskilda grupper. Skälet till detta är att Länsstyrelsen ser en
risk att frågan om bostäder för särskilda grupper lämnas utanför kommunernas
strategiska bostadsplanering om det inte är ett tydligt lagkrav. Denna risk ökar om
den av Boverket föreslagna modellen för mätning av bostadsbrist (Fi2020/05250)
används då modellen bland annat utelämnar behovet av särskilt boende för äldre
personer och personer med funktionsnedsättning. Modellen saknar uppgifter om
hemlöshet och i nuläget ingår inte heller om det finns hemmaboende vuxna barn i
hushållet.

Boverkets underlag bör vara ett av flera underlag, kap. 4.2

Länsstyrelsen har invändningar mot skrivningen i tredje stycket i kap. 4.2 där det
framförs att kommuner med begränsad analyskapacitet eller med en
bostadsmarknad i balans bör kunna använda de av Boverket framräknade
kommunala resultaten i den egna kommunen utan ytterligare analys. Det underlag
som Boverket ska förse kommunerna med bör enligt Länsstyrelsen inte användas

enskilt, utan i stället som ett av flera underlag till kommunernas bedömningar och beräkningar av bostadsbehovet. Skälen till detta är att den föreslagna modellen (Fi2020/05250) utelämnar behovet av bostäder för tidigare nämnda grupper och att det krävs lokal kännedom om bostadsmarknaden för att kunna göra en korrekt bedömning av behovet av bostäder i en kommun.

Vägledning är en förutsättning, kap. 5 och 6.2.2

Länsstyrelsen vill lyfta vikten av tydlig vägledning, både för kommunerna och för länsstyrelserna. Kommunerna behöver vägledning om hur de ska använda sig av det underlag som Boverket tillhandahåller, men länsstyrelserna behöver också vägledning för att kunna stötta kommunerna i tolkningen av underlaget.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Landshövding Minoo Akhtarzand med plan- och bostadshandläggare Simon Eriksson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Länsråd Ulrica Gradin, t.f. avdelningschef för Samhällsbyggnad Stefan Renlund, t.f. funktionsledare för Planering och boende Krasia Kass Georgos och samhällsplanerare Annette Rydqvist medverkat.

Minoo Akhtarzand

Simon Eriksson

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.