

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Remiss av Ds 2021:2 Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen

Er beteckning: Fi2021/00138

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Örebro län, hädanefter Länsstyrelsen, tillstyrker i huvudsak förslagen till ändringar kring riktlinjer för bostadsförsörjningen i lagstiftningen men lämnar nedan synpunkter på vissa delar. Länsstyrelsen tillstyrker också att Boverket får i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, och att myndigheten ska förse kommunerna med ett underlag baserat på denna bedömning.

Länsstyrelsens synpunkter

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska alla kommuner med hjälp av riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i den egna kommunen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Länsstyrelsen anser att det är positivt att regeringen föreslår att bostadsförsörjningslagen ändras och får en tydligare inriktning mot bostadsbrist och fokus för dem vars bostadsbehov inte kan tillgodoses på bostadsmarknaden. Länsstyrelsen ser att ändringarna i lagen kan stärka och synliggöra en stor del av alla de människor som inte har en egen bostad och som står utanför bostadsmarknaden. Detta är angeläget då läget på bostadsmarknaden innebär stora utmaningar och svårigheter för många människor att få sina bostadsbehov tillgodosedda. Det är viktigt att stärka arbetet för att infria åtaganden och målsättningar om rätten till en lämplig bostad för alla och skapa bättre förutsättningar till kommunernas planering för att alla ska leva i goda bostäder. Länsstyrelsen ser även att föreslagna lagändringar kan underlätta Länsstyrelsens arbete genom att skapa förutsättningar för en bättre regional bostadsmarknadsanalys och bidra till bättre samordnade regionala insatser.

Det är positivt att punkterna 1, 2 och 3 i 2 § i bostadsförsörjningslagen fortsatt kvarstår då riktlinjerna är det primära dokumentet för kommunens mål för bostadsbyggande och utvecklingen av det befintliga beståndet.

Länsstyrelsen invänder dock till lagförslaget som innebär att innehållet i riktlinjerna inte längre ska grundas på en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper. Även om kommunernas bostadsförsörjningsansvar för dessa grupper

omfattas i annan lagstiftning samt att särskilda grupper även kan ingå i analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden ser Länsstyrelsen en fördel med att fortsatt ställa krav på analys av särskilda gruppernas bostadsbehov i kommunens redovisning. Detta förbättrar och bidrar till riktlinjernas funktion som ett samlat dokument för kommunens sammantagna planering i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Länsstyrelsen anser därför att 2 § i bostadsförsörjningslagen även fortsättningsvis ska innehålla krav på att bostadsbehovet för särskilda grupper ska analyseras.

Länsstyrelsen är positiv till promemorians förslag att ge Boverket i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, och att myndigheten ska förse kommunerna med ett underlag baserat på denna bedömning. Länsstyrelsen noterar dock komplexiteten och svårigheter med att synliggöra och analysera alla de bostadsbehov som inte kan tillgodoses. Länsstyrelsen hänvisar vidare synpunkter kring Boverkets metod och bedömning av bostadsbehov till sitt yttrande över remissen *Boverkets rapport mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020:21*.

Länets kommuner har olika förutsättningar att arbeta med riktlinjer och genomföra analyser. Det är positivt att Boverkets underlag ska användas som stöd av kommunerna för sina analyser av bostadsbehov som inte kan tillgodoses på bostadsmarknaden. Det är dock angeläget att även ge kommunerna vägledning och stöd för att använda och analysera underlaget samt bedöma bostadsförsörjningsåtgärder. Det finns även behov av att tydliggöra underlag och uppgifter som kommunerna själva behöver ta fram som kan komplettera Boverkets material. Länsstyrelsen anser därför att Boverket bör ta fram ett metodstöd för hur underlaget ska användas och hur bostadsbehov ska analyseras samt vilka verktyg och åtgärder som behöver utvecklas och användas för att förbättra bostadssituationen för de fler hushåll som inte kan tillgodose sina behov på bostadsmarknaden. Ett sådant stöd kan vara särskilt viktigt i mindre kommuner som har små resurser till arbetet med riktlinjer och analyser.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Maria Larson med samhällsplanerare Maria Lindström som föredragande. I den slutliga handläggningen har också bitr. enhetschef Jonas Jansson samt länsarkitekt Lena Lundkvist deltagit.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.