



Finansdepartementet

113 33 Stockholm

fi.remissvar@regeringskansliet.se

fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Yttrande över remiss från Finansdepartementet Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen, Ds 2021:2 (Regeringskansliets diarienummer Fi2021/00138)

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen tillstyrker förslagen till ändringar i lagen om riktlinjer för bostadsförsörjningen med reservation för synpunkterna nedan. Länsstyrelsen tillstyrker även att Boverket får i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden.

Länsstyrelsens synpunkter

Bristen på bostäder, inte minst hyresrätter, påverkar vissa grupper i samhället mer än andra. För sjätte året i rad gör Södermanlands samtliga nio kommuner bedömningen att det är underskott på bostäder i kommunerna som helhet. Bostadsbristen leder till segregation, trångboddhet och i värsta fall hemlöshet. Den bostadssociala utmaningen handlar inte bara om människor med sociala problem eller låga inkomster. Den påverkar även de som borde ha råd att ordna sitt eget boende. Det är viktigt att underlätta för hushåll med låg- eller medelinkomster att komma in på bostadsmarknaden. Som Länsstyrelsen lyft i de senaste årens bostadsmarknadsanalyser är de stora utmaningarna att skapa ett samhälle som motverkar segregation, där bostadsutbudet svarar mot efterfrågat behov.

Alla kommuner ska planera för bostadsförsörjningen i den egna kommunen och anta riktlinjer för detta. Regeringen föreslår att bostadsförsörjningslagen ändras så att kraven på den analys som ska ligga till grund för uppgifterna i riktlinjerna förtydligas och får en tydligare inriktning mot bostadsbristen i kommunen. Utöver den analys av den demografiska utvecklingen och marknadsförutsättningarna som ska göras, föreslås att uppgifterna i riktlinjerna särskilt ska grundas på en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Länsstyrelsen anser att detta tillägg är bra.

Enligt nuvarande bostadsförsörjningslag ska riktlinjerna även grundas på en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, och länets kommuner har under flera år i samband med bostadsmarknadsenkäterna till exempel konstaterat stora underskott på bostäder för gruppen personer med funktionsnedsättning. Nu föreslås att analysen av bostadsbehovet för särskilda grupper ska tas bort. Länsstyrelsen anser att riktlinjerna fortsatt ska vara ett samlat dokument för en kommuns bostadsförsörjningsåtgärder i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Detta bidrar till en samlad bild av bostadsbristen där till exempel grupperna ungdomar, äldre i behov av särskilda bostäder, personer med funktionsnedsättning samt nyanlända ingår.

2021-04-12

405-261-2021

Vidare föreslås att Boverket ska få i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, och att myndigheten ska förse kommunerna med ett underlag baserat på denna bedömning. Kommunerna ska använda underlaget som stöd för sina analyser. Förslagen syftar till att förbättra förutsättningarna såväl för regeringens uppföljning av riksdagens mål för bostadsmarknaden som för kommunernas planering av bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen anser att detta är bra och anser liksom Boverket att de årliga beräkningarna av de föreslagna måtten ska kompletteras med sammanställande av andra mått som bedöms relevanta ur ett bostadsförsörjningsperspektiv, till exempel kring antalet äldre i behov av särskilt boende.

Länsstyrelsen anser att de föreslagna förändringarna i bostadsförsörjningslagen om att lyfta de bostadsbehov som finns på ett tydligt sätt är bra. Det behövs dock fler bostadssociala åtgärder innan alla inkomstgruppers bostadsbehov kan tillgodoses. Det behövs en politik som underlättar situationen för hushåll som har svårt att skaffa en bostad på marknadens villkor. Utredningen *En socialt hållbar bostadsförsörjning* (dir. 2020:53) förväntas föreslå åtgärder som möjliggör att fler bostäder blir överkomliga för hushåll med lägre inkomster.

De som deltagit i beslutet

Beslutet har fattats av Landshövding Beatrice Ask med Isabell Söderlund som föredragande. I beredningen har även Bostadsdirektör Bengt Nordström deltagit.

Beatrice Ask
Landshövding

Isabell Söderlund