



Länsstyrelsen
Västerbotten

Yttrande

Datum
2021-03-11

Ärendebeteckning
405-321-2021
Arkivbeteckning
405

1(2)

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Yttrande över Ds 2021:2 - Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen

Er beteckning: Fi2021/00138

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen tillstyrker att 2 § bostadsförsörjningslagen ändras så att den analys som kommunernas riktlinjer ska grundas på får en tydligare inriktning på de bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Vi anser dock att 2 § även fortsättningsvis ska innehålla bestämmelser om att bostadsbehovet för särskilda grupper ska analyseras. Länsstyrelsen tillstyrker också att Boverket ges i uppdrag att förse kommunerna med underlag för analyserna.

Länsstyrelsens synpunkter

Syftet med kommunernas planering för bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Bostadsförsörjningslagens krav om att kommunernas riktlinjer ska grundas på en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper signalerar att vissa har sämre förutsättningar för det än andra. Vi anser därför att lagen även fortsättningsvis ska innehålla bestämmelser som innebär att särskilda gruppers situation på bostadsmarknaden analyseras, även om kommunernas bostadsförsörjningsansvar för dessa framgår av annan lagstiftning. Tillsammans med förslaget om att analysera de bostadsbehov som inte tillgodoses så kan det leda till att fler bristsituationer uppmärksammas och att åtgärder och insatser för att tillgodose behoven genomförs. Det förbättrar förutsättningarna för riktlinjerna att bli ett samlande dokument för planering, genomförande och uppföljning av alla insatser och åtgärder som kommunerna genomför kopplat till bostadsförsörjningen.

Det finns idag stora skillnader i hur kommunerna i Västerbottens län tar sig an uppgiften att planera för bostadsförsörjningen. Förutsättningarna att arbeta med riktlinjer och genomföra analyser ser olika ut i kommunerna och det är bra att de kommer att förse med underlag från Boverket. För att ytterligare förbättra förutsättningarna för kommunernas arbete med riktlinjer för bostadsförsörjningen bör det underlag som Boverket ges i uppdrag att ta fram även innehålla uppgifter som kan användas i analyser av demografi och marknadsförutsättningar. Det är också angeläget att det, när föreslagen lagändring träder i kraft, tagits fram metodstöd för hur underlaget kan användas för att genomföra analyserna. Det är viktigt att underlaget inte

bara används för att beskriva de bostadsbehov som inte tillgodoses. Underlaget, tillsammans med metodstöd, bör också möjliggöra analyser av det utbud av bostäder som finns i kommunerna i relation till behoven samt hur olika bostadsförsörjningsverktyg och åtgärder kan användas för att förbättra situationen för de hushåll vars bostadsbehov inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Det skapar förutsättningar att utvärdera bostadsförsörjningsinsatser och bostadspolitiska initiativ och åtgärder både lokalt, regionalt och nationellt. Det kan i sin tur bidra till diskussionen om kommunernas uppdrag att planera för bostadsförsörjningen samt om och hur bostadspolitiken och de verktyg som finns tillhands behöver förändras för att allas behov av en bostad ska kunna tillgodoses.

Många kommuner i Västerbottens län har behov av att anta nya riktlinjer för att leva upp till kraven i 1 § bostadsförsörjningslagen. I arbetet med riktlinjerna är det viktigt att kommunerna vet vad som förväntas av dem utifrån en helhetssyn på vad som är deras ansvar och uppdrag. Det är därför välkommet att det har tillsatts en utredning om en socialt hållbar bostadsförsörjning som bland annat ska utreda uppgiftsfördelningen mellan stat och kommun inom bostadspolitiken (Dir. 2020:53). Om ytterligare lagändringar föreslås som kan påverka kommunernas uppdrag så är det viktigt att de hanteras på ett samlat sätt för att underlätta och skapa förutsättningar för kontinuitet i deras arbete kopplat till bostadsförsörjningen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Helene Hellmark Knutsson med samhällsplanerare Anton Brännvall som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.