

Datum
2021-04-19Diarienummer
KS 2021:41Handläggare
Magnus Hultegård
Tel. 0142-85186Finansdepartementet
Regeringskansliet
103 33 Stockholm

Promemorian DS 2021:2 Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen

(Fi 2021/00138)

Bakgrund

Mjölby kommun är remissinstans till ovanstående promemoria och lämnar här sitt yttrande över förslaget.

Sammanfattande synpunkter

Kommunens bedömning är att förslaget till förändrade krav på kommunerna är hanterbart så länge Boverket uppfyller sitt åliggande enligt förslaget och att det räcker att kommunerna använder det underlaget för sina analyser. Kommunen stödjer därför förslaget i promemorian.

Dock bör noteras att förslaget till förändringar i lagstiftningen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar möjligen ökar kommunernas kunskap och redovisning av bostadsmarknadens funktionalitet i kommunen. Däremot innebär förslaget inte några ytterligare verktyg för att säkerställa att regeringsformens stadganden om det allmännas ansvar att trygga rätten till bostad för den enskilde kan lösas i de delar där marknadskrafterna idag brister. Det är angeläget att statsmakterna, i dialog med landets kommuner och regioner, gör en rejäl översyn av det bostadspolitiska komplexet för att komma till rätta med de problem som idag finns för att kunna skapa socioekonomiskt integrerade bostadsmiljöer även i nyproducerade bostadsmiljöer och stadsdelar.

Synpunkter på förslaget till ändring i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Dagens lydelse av § 2 i den del som avser att kommunerna ska analysera efterfrågan på bostäder är svårhanterlig då det begreppet ofta blandas samman med bostadsbehovet. En annan svårighet i den analysen är att försöka bryta ut en kommuns efterfrågan/behov i en regional bostads- och arbetsmarknad där nya bostäder i en kommun kanske snarare bidrar till att lösa ett behov eller en efterfrågan i en annan kommun i regionen. Den nya formuleringen där kommunerna istället ska analysera den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna samt de behov som inte kan

Datum
2021-04-19

Diarienummer
KS 2021:41

tillgodoses på bostadsmarknaden gör det lättare att genomföra en analys av förutsättningarna i den enskilda kommunen eller tätorten.

En förutsättning för att kunna göra en analys av det befintliga behovet som inte kan tillgodoses på bostadsmarknaden är tillgång till statistik på hushållsnivå avseende disponibel inkomst, hushållsstorlek och bostadsstorlek. Detta kan vara en grannliga uppgift för en mindre kommun att hantera både personal- och kompetensmässigt och ur ett integritetssperspektiv. Genom att det så tydligt framgår av promemorians förslag att dessa analyser ska tas fram av Boverket och att lagstiftaren inte ska ställa mer långtgående krav på kommunerna än att det räcker att använda Boverkets analyser, bedöms detta vara möjligt att genomföra för kommunerna. Kommunen ställer sig därför bakom promemorians förslag.

För Mjölby kommun

Cecilia Burenby, kommunstyrelsens ordförande