

Avdelningen Ekonomi och hållbar utveckling  
Angelica Åström  
Tfn 018 6173291  
E-post  
angelica.kristiansson.astrom@regionuppsala.se

Finansdepartementet

# Remissyttrande avseende Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen

## Sammanfattning

Region Uppsala har beretts möjlighet att yttra sig över förslag till ändringar i bostadsförsörjningslagen och i förordningen om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Region Uppsala har inga invändningar mot förslaget att införa ett krav på kommunerna att analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Hur effektivt kravet kommer att hjälpa kommuner att svara upp mot behoven är emellertid inte självklart. Givet ett infört krav på kommunerna att analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden ser Region Uppsala positivt på att Boverket ska bedöma bostadsbristen i landet och förse kommunerna med, samt att kommunerna ska använda Boverkets underlag.

## Kommunerna ska bedöma bostadsbristen i den egna kommunen

Region Uppsala har inga invändningar mot förslaget att det i 2 § andra stycket Bostadsförsörjningslagen ska införas ett krav på kommunerna att analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Hur effektivt kravet kommer att hjälpa kommuner att svara upp mot behoven är emellertid inte självklart. Bostadsbehovet består av behov som kan realiseras på marknaden genom hyreskontrakt och handel med bostäder samt av behov som inte kan realiseras på en marknad för att hushållen inte har de resurser som krävs. Varken kommuner, regioner eller staten har de verktyg som krävs för att göra det möjligt för de resurssvaga hushållen att få sina behov tillfredsställda. Nyttan med att införa ett krav

### Regionkontoret

Storgatan 27 | Box 602 | 751 25 Uppsala | tfn vx 018-611 00 00 | fax 018-611 60 10 | org nr 232100-0024  
[www.regionuppsala.se](http://www.regionuppsala.se)

på kommunerna att kartlägga vilka behov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden kan därför ifrågasättas.

## **Boverket ska bedöma bostadsbristen i landet och förse kommunerna med**

Region Uppsala ser positivt på att Boverket ska bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, samt att Boverket förser kommunerna med underlaget.

Region Uppsala ser vidare mycket positivt på att underlaget redovisas och tillgängliggörs på ett sådant sätt att alla typer av intressenter kan ta del av det. Som regionalt utvecklingsansvarig aktör ligger det även i vårt intresse att på ett standardiserat sätt kunna analysera bostadsmarknaden i länet.

## **Kommunerna ska använda Boverkets underlag**

Givet ett infört krav på kommunerna att analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden ser Region Uppsala positivt på att kommunerna ska använda Boverkets underlag, och att alla kommuner därmed analyserar bostadsbristen på ett likartat sätt.

## **Övrigt – Länsstyrelsernas uppgifter**

Region Uppsala vill slutligen lyfta att regioner och länsstyrelser tillsammans har till uppgift att stötta kommunerna utifrån det länsövergripande perspektivet. Idag ansvarar regionerna för länstrafikplanering, kollektivtrafik, övergripande kompetensförsörjning och näringslivsutveckling. Regionerna har också enligt Plan och bygglagen en möjlighet att bli regionplaneringsmyndighet. Bostadsförsörjningen är nära förknippat med dessa frågor och bör behandlas i detta sammanhang. Regionerna har redan idag ett utbyggt samarbete med kommunerna i länen och en stor utrednings- och analysverksamhet som stöttar kommunerna i deras arbete.

För Region Uppsala

Emilie Orring  
Regionstyrelsens ordförande

Johan von Knorring  
Regiondirektör