

Remissvar över *Några förtydliganden och justeringar i de nya reglerna om bygglov*

S4,

9 kap 36§ p.2 PBL (*fasadändring som innebär att en solenergianläggning sätts upp eller väsentligt ändras i ett område som omfattas av en detaljplan*)

Önskar förtydligande om detta avser både solenergianläggningar som monteras på tak och de som är integrerade som taktäckningsmaterial.

S 8,

Det saknas texten som redovisar vart dessa paragrafer finns vilket är i övergångsbestämmelser 2025:974. Det står bara *Nuvarande lydelse och föreslagen lydelse* och sen direkt anges 3. Och 4.

Andra generella synpunkter på lagändringen:

Tidigare angavs i samma lagparagraf både villkoren för lovbefrielse och de begränsningar som exempelvis avstånd till fastighetsgräns innebar (så som i äldre lydelse av 9 kap. 4 b § PBL). Detta gjorde det tydligt för gemene man när en åtgärd var lovbefriad och när bygglovsplikt inträdde, om något av villkoren inte uppfylldes.

I dag är regleringen mer splittrad. Bestämmelserna om lovbefriade åtgärder finns i en paragraf, medan de villkor som kan innebära att lovbefrielsen faller bort – exempelvis avstånd till fastighetsgräns – finns i andra paragrafer, såsom 9 kap. 8 § PBL mm. Det gör att det är lätt för fastighetsägare att endast läsa huvudparagrafen, t.ex. 9 kap. 4 § PBL, och missa de kompletterande reglerna som begränsar lovbefrielsen.

Det hade varit betydligt tydligare om de grundläggande villkoren som påverkar lovbefrielsen, såsom de som i dag finns i t.ex. 9 kap. 8 § PBL, framgick direkt i respektive paragraf för lovbefriade åtgärder. Detta innebär att man får en bättre helhetsbild och regelverket bli mer förståeligt.

Exe:

Bygglov för nybyggnad

4 § *Trots 3 § krävs det inte bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus i ett område som omfattas av en detaljplan, om komplementbyggnaden eller komplementbostadshuset*

- 1. får en byggnadsarea som är högst 30,0 kvadratmeter,*
- 2. får en byggnadsarea som är mindre än byggnadsarean för den byggnad som komplementbyggnaden eller komplementbostadshuset ska komplettera,*
- 3. får en taknockshöjd som är högst 4,0 meter,*

4. placeras inom tomten, och

5. tillsammans med övriga komplementbyggnader och komplementbostadshus på tomten får en sammanlagd byggnadsarea som är högst 45,0 kvadratmeter.

Vid beräkning av den sammanlagda byggnadsarean ska ingå komplementbyggnader och komplementbostadshus som inte omfattas av krav på bygglov enligt denna lag eller har undantagits från krav på lov enligt äldre bestämmelser. Lag (2025:974).

Även om bygglov inte krävs enligt 4§ kan bygglov krävas enligt någon av 34-37 §. Lag (2025:974). (Förslaget är att denna text läggs till i samtliga paragrafer som avser lovbefrielse för tillbyggnad och nybyggnad)

Malin Bengtsson
Chef Område Miljö och bygg
Lidköpings kommun
Sektor samhälle
531 88 LIDKÖPING vid Väneren

Telefon: 0510- 77 02 25

E-post: Malin.Bengtsson2@lidkoping.se

www.lidkoping.se